

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
Du 11 JUIN 2026 à 09H30**

OBJET :

1/ RENOUELEMENT PARTIEL DES INSTANCES D'HAMARIS

Délibération n° 2026 011 CA

17 administrateurs sont présents, 4 administrateurs ont donné un pouvoir, le quorum est atteint.

Sont présents :

M. Bertrand OLLIVIER, Président, désigné par le Conseil Départemental,
Mme Véronique MICHEL, vice-présidente, désignée par le Conseil départemental,
M. Michel ANDRÉ, désigné par le Conseil départemental,
M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
M. Jean-Pierre BRUNSEAU, désigné par l'U.D.A.F de la Haute-Marne,
M. Serge BURTE, élu par les locataires,
M. Daniel CARRARD, désigné par le Conseil Départemental,
Mme Michelle COLLARD, élue par les locataires,
Mme Nathalie CORTINOVIS, désignée par la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Marne,
M. Thierry DEGLIN, désigné par les associés des collecteurs du 1% logement,
M. Manuel GALLAND, désigné par l'Union Départementale C.G.T,
M. Olivier GIRARDOT, désigné par l'union départemental CFDT,
M. Michel HUARD, désigné par le Conseil Départemental,
M. Dominique MERCIER, désigné par le Conseil Départemental,
M. André NOIROT, désigné par le Conseil Départemental,
M. Dominique THIEBAUD, désigné par le Conseil départemental,
M. Damien THIÉRIOT, désigné par le Conseil Départemental

Sont représentés :

Mme le Préfet de la Haute Marne, représentée par Mme Nelly ROBERT, cheffe du service habitat et construction (DDT) et M. Eric RICCARDI, Chef de pôle logement social et politiques territoriales (DDT), Mme Sophie DELONG, désignée par le Conseil Départemental (pouvoir à M. OLLIVIER), M. Denis FAHY, élu par les locataires (pouvoir à M. BURTE), Mme Anne-Marie GORSE, désignée par le Conseil Départemental (pouvoir à M. GALLAND), M. François ROBIN, représentant une association œuvrant dans le domaine de l'insertion (pouvoir à M. HUARD),

Est excusée :

Mme Sophie PY-FOURES, commissaire aux comptes, société KPMG,

Sont absentes :

Mme Anne CARDINAL, désignée par le Conseil départemental, Mme Nicole MIRON, élue par les locataires,

Assistent en outre à la réunion :

M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général, Mme Sandra CATTAN, Directrice des ressources internes, Directrice générale adjointe, M. Christophe LEGROS, Directeur patrimoine, Mme Coralie LOZANO, Secrétaire du CSE, Mme Corinne MORO, Directrice financière, M. Régis ROY, Directeur clientèle, Cindy SCHMITT, assistante de Direction.

La Caisse d'Allocations Familiales (CAF) a modifié son représentant au sein de notre Conseil d'Administration par courrier reçu le 22 avril dernier.

Mme Nathalie CORTINOVIS a été désignée et vient donc remplacer Mme Marie-Noëlle HUBERT.

Le Conseil d'Administration prend acte de cette désignation.

Pour rappel, Mme HUBERT était élue dans les instances suivantes :

- Bureau du Conseil d'Administration, en tant que membre,
- Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements, en tant que membre,
- Commission Sociale en tant que Présidente

Il convient donc de procéder au renouvellement partiel de ces instances.

Rappel de la Composition du Conseil d'Administration d'Hamaris (Articles L421-8 et R.421-4 à R.421-9 du CCH)

Le Conseil d'Administration est actuellement composé de 23 membres, composition fixée par le Conseil Départemental de la Haute-Marne

- 13 représentants du Conseil Départemental de la Haute-Marne, dont :
 - 6 conseillers départementaux
 - 7 personnes qualifiées dont 2 élus d'une collectivité autre que le Conseil Départemental de la Haute-Marne.
- 1 membre désigné par la CAF,
- 1 membre désigné par l'UDAF,
- 1 membre désigné par les associés des collecteurs du 1 %,
- 2 membres désignés par les organisations syndicales les plus représentatives dans le département,
- 1 membre représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées désigné par le Conseil Départemental de la Haute-Marne,
- 4 membres représentants des locataires.

Les attributions du Conseil d'Administration sont fixées par l'article R.421-16 du CCH.

1-1- Élection d'un membre du Bureau du Conseil d'Administration (article R.421-12 du CCH)

Le Conseil d'Administration forme en son sein un Bureau qui comprend, outre le Président du Conseil d'Administration (Président de droit du Bureau), 6 membres élus au scrutin majoritaire, dont au moins un représentant des locataires.

Le Bureau est composé de la manière suivante :

Président : M. Bertrand OLLIVIER, Conseiller Départemental,
Vice-présidente : Mme Véronique MICHEL, Conseillère Départementale,

Membres : M. Jean-Jacques BAYER, personnalité qualifiée,
M. Denis FAHY, représentant des locataires,
M. Michel HUARD, personnalité qualifiée,
Mme Marie-Noëlle HUBERT, désignée par la CAF,
M. André NOIROT, personnalité qualifiée,

Il convient donc d'élire un membre en remplacement de Mme HUBERT.

Ce membre ne peut être élu au premier tour de scrutin s'il n'a pas réuni la majorité absolue des voix des membres du Conseil ayant voix délibérante. En cas de partage égal des voix, celle du Président du Conseil d'Administration est prépondérante.

Les pouvoirs du Bureau sont détaillés en fin de dossier.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les candidatures.

Deux candidatures sont présentées, celles de M. Daniel CARRARD et de Mme Nathalie CORTINOVIS.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les administrateurs sur la méthode de vote qu'ils souhaitent employer.

Il est demandé une élection à bulletin secret.

Le résultat est le suivant :

Nombre de votants..... : 21 (dont 4 pouvoirs)

Nombre de voix valablement exprimées..... : 21

Nombre de voix pour M. Daniel CARRARD : 19

Nombre de voix pour Mme CORTINOVIS : 2

Nombre d'abstention: 0

Nombre de bulletin blanc: 0

Nombre de bulletin nul.....: 0

M. Daniel CARRARD est déclaré élu membre du Bureau, à la majorité absolue (19 voix sur 21).

1-2-Élection d'un membre de la Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements (article R.441-9 du CCH)

Le Conseil d'Administration constitue une Commission d'Attribution des Logements composée de 6 membres choisis en son sein, dont un a qualité de représentant des locataires.

Siègent également avec voix délibérative :

- le préfet ou son représentant
- le président de l'EPCI compétent en matière de PLH ou son représentant pour l'attribution des logements situés sur le territoire relevant de sa compétence
- le maire de la commune où sont situés les logements à attribuer, ou son représentant

La CALEOL comprend également des membres avec voix consultative :

- un représentant d'une association agréée au titre de l'ingénierie sociale, financière et technique
- sur appel du président de la CAL, un représentant d'un CCAS ou d'un service chargé de l'action sanitaire et sociale du département du lieu d'implantation des logements
- les réservataires non membres de droit pour l'attribution des logements relevant de leur contingent.

Actuellement, cette commission est composée de la manière suivante :

Membres titulaires : M. Manuel GALLAND, Président de la commission

M. Michel HUARD, Vice-président de la commission

M. Daniel CARRARD,

Mme Michelle COLLARD, représentante des Locataires,

Mme Anne-Marie GORSE

Mme Marie-Noelle HUBERT

Membres suppléants : M. Michel ANDRE

M. Jean-Pierre BRUNSEAUX
M. Serge BURTE, représentant des Locataires,
M. Olivier GIRARDOT

Il convient donc d'élire un membre titulaire en remplacement de Mme HUBERT, puis au besoin un suppléant.

Les membres sont élus par le Conseil d'Administration, à la majorité simple, avec voix prépondérante du Président.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les candidatures.

Une seule candidature est présentée, celle de M. Michel ANDRÉ.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les administrateurs sur la méthode de vote qu'ils souhaitent employer.

Il est demandé une élection à main levée.

M. Michel ANDRÉ est déclaré élu membre titulaire de la Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements, à l'unanimité (21 voix sur 21).

Il convient d'élire un membre suppléant en remplacement de M. ANDRE.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les candidatures.

Une seule candidature est présentée, celle de Mme Nathalie CORTINOVIS.

M. Bertrand OLLIVIER sollicite les administrateurs sur la méthode de vote qu'ils souhaitent employer.

Il est demandé une élection à main levée.

Mme Nathalie CORTINOVIS est déclarée élue membre suppléant de la Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements, à l'unanimité (21 voix sur 21).

1-3-Élection de membres à la Commission sociale (article R 421-14 CCH)

La Commission sociale se réunit une fois par an afin de dresser un bilan sur l'activité sociale, précontentieuse et contentieuse ainsi que les impayés. La composition de cette Commission n'est pas réglementée et la liste des membres est libre.

Actuellement, cette Commission est composée de la manière suivante :

Mme Marie-Noëlle HUBERT, Présidente

M. Jean-Jacques BAYER

M. Jean-Pierre BRUNSEAUX

M. Serge BURTE, représentant des Locataires

M. Daniel CARRARD

Mme Michelle COLLARD, représentant des Locataires

M. Denis FAHY, représentant des Locataires

M. Manuel GALLAND

Mme Anne-Marie GORSE

M. Michel HUARD

Mme Véronique MICHEL

Mme Nicole MIRON, représentant des Locataires

M. François ROBIN

Tout administrateur intéressé peut siéger et faire acte de candidature.

Monsieur OLLIVIER sollicite les candidatures.

Madame CORTINOVIS et Monsieur GIRARDOT indiquent qu'ils souhaitent être membres et sont donc intégrés dans cette commission.

Il convient donc d'élire un nouveau Président de cette commission en remplacement de Mme HUBERT.

Il est procédé à l'élection du Président de la commission sociale.

Monsieur OLLIVIER sollicite les candidatures.

Une seule candidature est présentée, celle de M. Manuel GALLAND.

M. OLLIVIER sollicite les administrateurs sur la méthode de vote qu'ils souhaitent employer.

Il est procédé à l'élection à main levée.

Monsieur Manuel GALLAND est élu Président de la Commission sociale, à l'unanimité (21 voix sur 21).

Pièce jointe en annexe :

- *Courrier de désignation de la Caisse d'Allocations Familiales*

RESULTAT du VOTE :	
Chaumont, le 11 juin 2026	 Le Président Bertrand OLLIVIER