



GROUPE IDELIANS

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Du 15 AVRIL 2026 à 09H30****OBJET :****4 / PRESENTATION DU RAPPORT FINANCIER ET APPROBATION DES COMPTES 2025****Délibération n° 2026 004 CA****19 administrateurs sont présents, 2 administrateurs ont donné un pouvoir, le quorum est atteint.****Sont présents :**

M. Bertrand OLLIVIER, Président, désigné par le Conseil Départemental,  
Mme Véronique MICHEL, vice-présidente, désignée par le Conseil départemental,  
M. Michel ANDRÉ, désigné par le Conseil départemental,  
M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,  
M. Jean-Pierre BRUNSEAU, désigné par l'U.D.A.F de la Haute-Marne,  
M. Serge BURTE, élu par les locataires,  
M. Daniel CARRARD, désigné par le Conseil Départemental,  
Mme Michelle COLLARD, élue par les locataires,  
Mme Sophie DELONG, désignée par le Conseil Départemental,  
M. Denis FAHY, élu par les locataires,  
M. Manuel GALLAND, désigné par l'Union Départementale C.G.T,  
M. Olivier GIRARDOT, désigné par l'union départemental CFDT,  
Mme Anne-Marie GORSE, désignée par le Conseil Départemental,  
M. Michel HUARD, désigné par le Conseil Départemental,  
Mme Marie-Noëlle HUBERT, désignée par la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Marne,  
M. Dominique MERCIER, désigné par le Conseil Départemental,  
M. André NOIROT, désigné par le Conseil Départemental,  
M. Dominique THIEBAUD, désigné par le Conseil départemental,  
M. Damien THIÉRIOT, désigné par le Conseil Départemental

**Sont représentés :**

Mme le Préfet de la Haute Marne, représentée par Mme Nelly ROBERT, cheffe du service habitat et construction (DDT), M. Thierry DEGLIN, désigné par les associés des collecteurs du 1% logement (pouvoir à M. GALLAND), M. François ROBIN, représentant une association œuvrant dans le domaine de l'insertion (pouvoir à M. HUARD),

**Est excusée :**

Mme Coralie LOZANO, Secrétaire du CSE,

**Sont absentes :**

Mme Anne CARDINAL, désignée par le Conseil départemental, Mme Nicole MIRON, élue par les locataires,

**Assistent en outre à la réunion :**

M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général, Mme Sandra CATTAN, Directrice des ressources internes, Directrice générale adjointe, M. Christophe LEGROS, Directeur patrimoine, Mme Corinne MORO, Directrice financière, Mme Sophie PY-FOURES, commissaire aux comptes, société KPMG, Mme Cindy SCHMITT, assistante de Direction.



hamaris - OPH de la Haute-Marne

Siège Social  
27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059  
52902 CHAUMONT Cedex 9  
T - 03 25 32 33 00  
www.hamaris.fr

RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)



Conseil départemental de la Haute-Marne, partenaire de votre cadre de vie

Sont joints en annexes :

- Le rapport financier 2025 présenté par Hamaris
- Le rapport du commissaire aux comptes présenté par Madame Sophie PY, commissaire aux comptes à KPMG

\*\*\*\*\*

**APRES EN AVOIR DELIBERE, le Conseil d'Administration DECIDE, à la majorité, par 18 VOIX POUR et 3 ABSTENTIONS (Madame COLLARD et Messieurs BURTE et FAHY) :**

- **D'approuver les comptes présentés,**
- **D'arrêter le bilan qui s'élève à la somme de 196 796 271,82€ et qui représente le total de l'actif et du passif,**
- **De considérer que le Directeur Général a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2025, les finances de l'office en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et en ne payant que les dépenses réglementaires justifiées et de lui donner ainsi quitus de sa gestion sur l'exercice écoulé,**
- **De déclarer que le compte financier pour l'exercice 2025 n'appelle aucune observation ni réserve,**
- **D'affecter le résultat de 2 873 987,83€ en tenant compte du résultat SIEG 2 631 983,63€ et hors SIEG de 242 004,20€ de la manière suivante :**
  - **Débit du c/12011 (résultat SIEG) à crédit du c/106851 (réserves sur cessions immobilières SIEG) pour 875 411,33€ (plus-values nettes sur cessions immobilières)**
  - **Débit du c/12011 (résultat SIEG) à crédit du c/11011 (report à nouveau SIEG) pour 1 756 572,30€**
  - **Débit du c/12012 (résultat hors SIEG) à crédit du c/11012 (report à nouveau hors SIEG) pour 242.004,20€.**

RESULTAT du VOTE : A LA MAJORITÉ

Chaumont, le 15 avril 2026



Le Président

Bertrand OLLIVIER