



GROUPE IDELIANS

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Du 15 AVRIL 2026 à 09H30****OBJET :****2 / PRESENTATION DES PROCES-VERBAUX DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
EN DATE DES 20 NOVEMBRE 2025 ET DU 22 JANVIER 2026****Délibération n° 2026 002 CA****19 administrateurs sont présents, 2 administrateurs ont donné un pouvoir, le quorum est atteint.****Sont présents :**

M. Bertrand OLLIVIER, Président, désigné par le Conseil Départemental,
Mme Véronique MICHEL, vice-présidente, désignée par le Conseil départemental,
M. Michel ANDRÉ, désigné par le Conseil départemental,
M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
M. Jean-Pierre BRUNSEAU, désigné par l'U.D.A.F de la Haute-Marne,
M. Serge BURTE, élu par les locataires,
M. Daniel CARRARD, désigné par le Conseil Départemental,
Mme Michelle COLLARD, élue par les locataires,
Mme Sophie DELONG, désignée par le Conseil Départemental,
M. Denis FAHY, élu par les locataires,
M. Manuel GALLAND, désigné par l'Union Départementale C.G.T,
M. Olivier GIRARDOT, désigné par l'union départemental CFDT,
Mme Anne-Marie GORSE, désignée par le Conseil Départemental,
M. Michel HUARD, désigné par le Conseil Départemental,
Mme Marie-Noëlle HUBERT, désignée par la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Marne,
M. Dominique MERCIER, désigné par le Conseil Départemental,
M. André NOIROT, désigné par le Conseil Départemental,
M. Dominique THIEBAUD, désigné par le Conseil départemental,
M. Damien THIÉRIOT, désigné par le Conseil Départemental

Sont représentés :

Mme le Préfet de la Haute Marne, représentée par Mme Nelly ROBERT, cheffe du service habitat et construction (DDT), M. Thierry DEGLIN, désigné par les associés des collecteurs du 1% logement (pouvoir à M. GALLAND), M. François ROBIN, représentant une association œuvrant dans le domaine de l'insertion (pouvoir à M. HUARD)

Est excusée :

Mme Coralie LOZANO, Secrétaire du CSE,

Sont absentes :

Mme Anne CARDINAL, désignée par le Conseil départemental, Mme Nicole MIRON, élue par les locataires,

Assistent en outre à la réunion :

M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général, Mme Sandra CATTAN, Directrice des ressources internes, Directrice générale adjointe, M. Christophe LEGROS, Directeur patrimoine, Mme Corinne MORO, Directrice financière, Mme Sophie PY-FOURES, commissaire aux comptes, société KPMG, Mme Cindy SCHMITT, assistante de Direction.

**Hamaris • OPH de la Haute Marne**

Siège Social
27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059
52902 CHAUMONT Cedex 9
T - 03 25 32 33 00
www.hamaris.fr



RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)



Conseil départemental de la Haute-Marne, partenaire de votre cadre de vie

Conformément à l'article R421-16 du CCH, le procès-verbal porte à la connaissance du Conseil d'Administration l'activité du Bureau du Conseil d'Administration lors de ses réunions en date des 20 novembre 2025 et 22 janvier 2026.

Ces procès-verbaux ont été validés par les membres du Bureau et ont été transmis par courrier électronique à l'ensemble des membres du Conseil d'administration le 8 avril 2026.

Le Président rappelle que la fixation des loyers est de la compétence du Conseil d'Administration.

Le Bureau dans sa séance du 20 novembre 2025 a défini le niveau de loyers pour :


- L'opération de réhabilitation thermique pour les logements de la Phase 1 – Lot 1 (point 2.2.1),

Le Bureau dans sa séance du 22 janvier 2026 a défini le niveau de loyers pour :

- L'opération de réhabilitation thermique pour les logements de la Phase 1 – Lot 2 (point 2.2.1),

Le Président sollicite les éventuelles observations des administrateurs sur ces documents.

Le Conseil d'administration prend acte des délibérations prises par le Bureau dans ses séances en date des 20 novembre 2025 et 22 janvier 2026, et DECIDE, à l'unanimité, d'autoriser les niveaux de loyers définis par le Bureau dans ses séances du 20 novembre 2025 et du 22 janvier 2026.

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITÉ	
Chaumont, le 15 avril 2026	 Le Président Bertrand OLLIVIER