

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 23 MAI 2024**OBJET :****2 / OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT****2.2 – Opérations diverses et renouvellement de composant****2.2.2 – Nouvelles études****GENDARMERIE DE POISSONS****Délibération n° 2024 026 BUR**

Sept administrateurs composant le Bureau du Conseil d'administration sont présents. Le quorum est donc atteint.

Sont présents :

- M. Bertrand OLLIVIER, désigné par le Conseil départemental, Président d'Hamaris,
- Mme Véronique MICHEL, désignée par le Conseil départemental, Vice-présidente d'Hamaris,
- M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
- M. Robert COSTANZA, désigné par le Conseil départemental,
- M. Denis FAHY, représentant des locataires,
- M. Michel HUARD, désigné par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Robert COSTANZA,
- M. André NOIROT, désigné par le Conseil départemental,

Assistent en outre à la réunion :

- M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général,
- Mme Sandra CATTAN, Directrice générale adjointe, Directrice des ressources internes,
- M. Christophe LEGROS, Directeur patrimoine,
- Mme Corinne MORO, Directrice financière,
- Mme Cindy SCHMITT, Assistante de Direction.

**Hamaris • OPH de la Haute Marne**

Siège Social

27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059

52902 CHAUMONT Cedex 9

T - 03 25 32 33 00 • F - 03 25 32 22 28

www.hamaris.fr

RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)



Le présent rapport a pour objet de solliciter l'accord du Bureau sur la programmation de travaux de réhabilitation de la brigade de gendarmerie de POISSONS.

La gendarmerie de POISSONS a été construite en 1980 et est composée de 5 logements (1 T3 – 3 T4 – 1T5), 3 garages et les locaux de bureaux.

Les seuls travaux d'investissement réalisés sur cette brigade sont la mise en sécurité électrique en 2019 et la sécurisation de la brigade en 2020.

Cette brigade est la seule n'ayant pas fait l'objet d'une réhabilitation. De plus, le chauffage collectif au fuel est obsolète et nécessite une transformation afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Classement DPE : F (288 kwh/m².an en consommation énergétique – 87 kg CO₂/m².an en émission de gaz à effet de serre).


Programme de travaux objet de la présente délibération

ESI	RUE	COMMUNE	I/C	MODE CHAUFFAGE	E	F	G	Total
03982-00090	ROUTE DE NEUFCHATEAU - GENDARMERIE	POISSONS	C	C - FUEL		5		5

Les travaux visent principalement une amélioration de la performance énergétique (Sortie DPE F) et une baisse des émissions du GES (Chauffage fuel).

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Bureau du Conseil d'Administration DECIDE, à l'unanimité :

- ✓ **D'autoriser le Directeur Général à engager les études de faisabilité commerciales, techniques et financières,**
- ✓ **Solliciter les agréments et aides financières nécessaires à cette réalisation (Europe, Etat, Conseil Général Départemental de la Haute-Marne, Conseil Régional, Action Logement, EDF, GIP,...),**
- ✓ **Lancer les consultations réglementaires et attribuer la maîtrise d'œuvre et les services nécessaires,**
- ✓ **Signer toutes les pièces administratives, techniques, juridiques et financières relatives à cette opération et régler les sommes dues à ce titre.**

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITÉ
Chaumont, le 23 mai 2024  Le Président Bertrand OLLIVIER