

Ce dossier doit nous être transmis dans les meilleurs délais accompagné de l'ensemble des pièces justificatives par mail à **service.ventes@hamaris.fr**

Pièces justificatives à fournir impérativement

Pour l'ensemble des acquéreurs en fonction de la situation familiale et professionnelle :

- Copie de l'avis d'imposition ou de non imposition (ressources N-2)
- Copie de la carte d'identité ou de la carte de séjour, du livret de famille ou justificatif PACS
- Copie des trois dernières fiches de salaire ou autres justificatifs de ressources
- Justificatifs relatifs au financement de l'acquisition et des travaux envisagés.
- Dernière quittance pour les locataires d'un logement appartenant à un bailleur social en Haute-Marne
- Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social

Informations concernant le logement souhaité

- Commune :
- Adresse :
- Typologie :
- Prix :

Cadre réservé à Hamaris

Date et heure de réception de l'offre :

Modalité de remise de l'offre :

Informations concernant les acquéreurs candidats

Acquéreur

Madame Monsieur

Nom (de naissance) :

Prénom :

Né(e) le : à :

Nationalité :

Situation familiale : Célibataire Marié.e Divorcé.e Veuf.ve

Adresse :

Code postal : Commune :

Tel domicile : Autre tél :

Adresse mail :@.....

Co-acquéreur

Lien avec l'acquéreur :

Epoux (se) PACS Concubin Autre :

Madame Monsieur

Nom (de naissance) :

Prénom :

Né(e) le : à :

Nationalité :

Situation familiale : Célibataire Marié.e Divorcé.e Veuf.ve

Adresse :

Code postal : Commune :

Tel domicile : Autre tél :

Nature et quotité des droits acquis

Communauté (couple marié sous le régime communauté légale de biens réduite aux acquêts)

Chacun pour moitié indivise

Autre (indiqué le pourcentage pour chacune des parties)

Acquéreur :%

Co-acquéreur :%

Situation familiale et professionnelle

AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Nom - Prénom (autre que acquéreur ou co-acquéreur)	Date de naissance	Sexe (F/M)	Lien de parenté

ACTIVITE DES ACQUEREURS

Cochez une case par personne	Vous exercez un emploi			Nom et adresse de l'employeur	Vous n'exercez pas d'emploi					Ressources mensuelles
	CDI	CDD			Demandeur d'emploi inscrit à Pôle Emploi	Élève ou étudiant	Retraité	Invalidité	Autre inactif	
	Secteur Public	Secteur Privé								
Acquéreur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Co-acquéreur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

Intitulé emploi Acquéreur :

Intitulé emploi Co-acquéreur :

Votre logement actuel

- Locataire Hamaris
 Locataire bailleur privé
 Locataire autre bailleur social
 Propriétaire Autre

TYPE DE LOGEMENT

- Individuel Collectif (préciser étage :)
 T1 T2 T3 T4 T5 et plus
 Autre (précisez) :
 Montant du loyer : Montant des charges : APL :

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme Hlm : OUI NON
- un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement : OUI NON

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- mobilité professionnelle : OUI NON
- logement devenu inadapté à la taille du ménage : OUI NON
- séparation du ménage : OUI NON

Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (Art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

Usage envisagé du bien acquis

- Résidence principale Résidence secondaire
 Activité professionnelle (précisez) :
 Investissement en vue location Autre (précisez) :

Financement envisagé de l'acquisition

		Montant				
PROJET	Coût d'acquisition	€	Nom et adresse du notaire : Précisez :			
	Frais d'actes	€				
	Travaux	€				
FINANCEMENT	Apport personnel	€	Durée	Taux (TEG)	Mensualité	
	Prêt Principal	€				€
	Autre prêt n°1 :	€				€
	Autre prêt n°2 :	€				€

Je (Nous), soussigné(e)(s) nom(s) et prénom(s)

 domicilié(e)(s)
 propose(ons) d'acquérir le bien :
 au prix de (en chiffres et en lettres)

Nous reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles L443-11, L 443-12 et D443-12-1 du CCH.

Je (nous) certifie (certifions) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuite pénale.

Fait à, le

Signature(s) précédées de la mention « **Lu et approuvé, bon pour offre d'achat** »

L'Acquéreur

Le Co-acquéreur

Ces données sont destinées à Hamaris, OPH de la Haute-Marne pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. » Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à service.juridique@hamaris.fr ou par courrier à Service Juridique – Hamaris – 27 rue du Vieux Moulin – BP 72059 – 52902 CHAUMONT CEDEX 9
 Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.