

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 23 NOVEMBRE 2023**OBJET :****2 / OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT****2.3 – Opérations diverses et renouvellement de composants****2.3.1 – Validations et modifications d'opérations****RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS****Délibération n° 2023 069 BUR**

Six administrateurs composant le Bureau du Conseil d'administration sont présents. Le quorum est donc atteint.

Sont présents :

- M. Bertrand OLLIVIER, désigné par le Conseil départemental, Président d'Hamaris,
- M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental
- M. Robert COSTANZA, désigné par le Conseil départemental,
- M. Denis FAHY, représentant des locataires,
- M. Michel HUARD, désigné par le Conseil départemental,
- M. André NOIROT, désigné par le Conseil départemental,

A donné un pouvoir :

- Mme Anne-Marie NEDELEC, désignée par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Bertrand OLLIVIER,

Assistent en outre à la réunion :

- M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général,
- Mme Sandra CATTAN, Directrice générale adjointe, Directrice des ressources internes,
- M. Christophe LEGROS, Directeur patrimoine,
- Mme Corinne MORO, Directrice financière,
- Mme Cindy SCHMITT, Assistante de Direction.

**Hamaris • OPH de la Haute Marne**

Siège Social
27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059
52902 CHAUMONT Cedex 9
T - 03 25 32 33 00 • F - 03 25 32 22 28
www.hamaris.fr

RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)



Conseil départemental de la Haute-Marne, partenaire de votre cadre de vie

L'objet de présent rapport est de solliciter l'accord du Bureau sur le programme détaillé et le plan de financement des travaux de :

- ✓ remplacement de douches ;
- ✓ mise en place de ventilation mécanique contrôlée ;

et sur la poursuite de ces opérations.

1 – Remplacement de douches

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € HT TRAVAUX	NOMBRE LOGT
02695-00002	LANGRES	RUE DU CAPITAINE BAUDOIN	CYCLAMENS	250 000,00	30
				250 000,00	30

Montant estimé Total : Travaux de remplacement de douches : 250 000 € HT Travaux soit 300.000,00€TTC opération (Coût au logement : 10 000,00 €).

Ces travaux pourront bénéficier d'un dégrèvement de taxe foncière au titre de l'amélioration de l'accessibilité des logements


2 – Mise en place de ventilation mécanique contrôlée

BAT	VILLE	RUE	MONTANT € HT TRAVAUX	NOMBRE LOGT
00862-00050	FRONCLES	RUES GIRARDIN ET CHATAIGNIERS	55 000,00	22
			55 000,00	22

Montant estimé Total : Travaux de remplacement de ventilation : 55 000 € HT Travaux soit 70 000,00 € TTC opération (Coût au logement : 3 182 €).

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Bureau du Conseil d'Administration DECIDE, à l'unanimité :

- **D'arrêter comme ci-dessus les coûts prévisionnels**
- **D'autoriser le Directeur général :**
 - **à procéder à la signature et la notification des marchés, après attribution par la Commission des Achats ou la Commission d'Appels d'Offres le cas échéant,**
 - **à procéder à l'attribution des marchés de services nécessaires à la réalisation du projet conformément à la réglementation applicable à la commande publique,**
 - **à conclure et signer les marchés, contrats et conventions à intervenir y compris les éventuels avenants supérieurs à 5% après avis de la Commission des Achats ou Commission d'Appels d'Offres le cas échéant,**
 - **à signer toutes les pièces administratives, juridiques, techniques et financières relatives à ce(s) marché(s), (pièces d'urbanisme, permis de construire, déclaration de travaux, ordres de services...)**
 - **à prendre toutes les dispositions utiles à la réalisation de ce projet,**
 - **à régler les sommes dues au titre de ce programme, même en cas de dépassement, ce sous réserve qu'elles demeurent dans le cadre financier global prévisionnel**

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITE
<p>Chaumont, le 23 novembre 2023</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  Le Président Bertrand OLLIVIER </div>