



# BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION Réunion du 26 janvier 2023

#### **OBJET**:

## 2 / OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT

2.3 – <u>Opérations de réhabilitation</u>
2.3.1 – *Validations et modifications d'opérations* 

COMMUNE DE VAUX SOUS AUBIGNY (LE MONTSAUGEONNAIS)
REHABILITATION THERMIQUE DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS
RUE ABEL COUCHUT

Délibération n° 2023 005 BUR

Sept administrateurs composant le Bureau du Conseil d'administration sont présents. Le quorum est donc atteint.

### Sont présents :

- M. Bertrand OLLIVIER, désigné par le Conseil départemental, Président d'Hamaris,
- M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
- M. Robert COSTANZA, désigné par le Conseil départemental,
- M. Denis FAHY, représentant des locataires,
- M. Michel HUARD, désigné par le Conseil départemental,
- Mme Anne-Marie NEDELEC, désignée par le Conseil départemental,
- M. André NOIROT, désigné par le Conseil départemental,

#### Assistent en outre à la réunion :

- M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général,
- Mme Sandra CATTAN, Directrice générale adjointe, Directrice des ressources internes,
- M. Christophe LEGROS, Directeur du patrimoine,
- Mme Corinne MORO, Directrice financière,
- Mme Cindy SCHMITT, Assistante de Direction.



Hamaris • OPH de la Haute Marne

Siège Social

27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059 52902 CHAUMONT Cedex 9 T - 03 25 32 33 00 • F - 03 25 32 22 28 www.hamaris.fr



L'objet du présent rapport est de solliciter l'accord du Bureau sur un complément de budget pour l'opération de réhabilitation de 10 logements individuels (7 T3 et 3 T4), rue Abel Couchut à Vaux-sous-Aubigny et la poursuite du projet.

Par délibérations en date du 10 septembre 2020, et du 28 juin 2022 le Bureau du Conseil d'Administration d'Hamaris a autorisé respectivement le lancement des études et le financement de l'opération estimée à 725 000,00 € TTC dont 524 039,46 € TTC d'investissement (TVA 5,5%), 190 124,68 TTC d'investissement (TVA 10 %) et 10 835,86 € TTC d'entretien (TVA 10%).

La consultation des entreprises a été lancée le 5 octobre 2022 et la remise des plis, fixée au 31 octobre 2022 à 12 heures. Le résultat de cette consultation montre un dépassement des estimatifs de la maitrise d'œuvre d'environ 19%, sur la plupart des lots, et qui s'explique principalement par le contexte économique actuel.

L'enveloppe financière de l'opération serait portée de 725 000,00 € TTC à 845 000,00 € TTC (+16,55 %) dont 653 499,97 € TTC d'investissement au taux de TVA de 5,5%, 183 500,13 € TTC d'investissement au taux de TVA de 10,00% et 8 000,00 € TTC d'entretien (Dommage Ouvrage).

Pièce jointe en annexe : plan de financement.

\*\*\*\*

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Bureau du Conseil d'Administration DECIDE, à l'unanimité :

- D'arrêter comme ci-dessus les coûts prévisionnels
- D'autoriser le Directeur général :
  - à poursuivre cette opération conformément aux modalités exposées,
  - à procéder à l'attribution, après avis le cas échéant de la Commission d'Appels d'Offres, des marchés et de tous les services nécessaires à la mise en place de ceux-ci conformément à la réglementation applicable à la commande publique,
  - à conclure et signer les marchés, contrats et conventions à intervenir y compris les éventuels avenants supérieurs à 5% après avis de la Commission d'Appel d'Offres le cas échéant,
  - à signer toutes les pièces administratives, juridiques, techniques et financières relatives à ce marché, (pièces d'urbanisme, permis de construire, déclaration de travaux, ordres de services...)
    - à prendre toutes les dispositions utiles à la réalisation de ce projet,
  - à régler les sommes dues au titre de ce programme, même en cas de dépassement, ce sous réserve qu'elles demeurent dans le cadre financier global prévisionnel

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITÉ

Chaumont, le 26 janvier 2023

Le Président

Bertrand OLLIVIER



le 30/01/2023 Application agréée E-legalite.com

99\_DE-052-403891997-20230126-2023\_005\_BU

REÇU EN PREFECTURE

Hamaris

#### COMMUNE DE VAUX SOUS AUBIGNY (Le Monsaugeonnais) REHABILITATION de 10 logements - Rue Abel Couchut

#### PLAN DE FINANCEMENT n°2

Operation: 1154					T DAIL DE I	INAINCEIVIEIVI	1 2						
peration: 1134		Total operation			INVESTISSEMENT		INVESTISSEMENT		INVESTISSEMENT		ENTRETIEN		Observation
		ht ht	Mixte	Ratios	ht	MIXTE	ht	ttc 5.50%	ht	ttc 10.00%	ht	ttc 10,00%	
		100,00%	MINTE	Katios	100,00%	MINTE	87,43%	HC 5,50%	12,57%	ttc:10,00%	0,00%	ttc 10,00%	
		<u>'</u>					,		,		-,		
t 1 ITE - Façades	Trampé construc	241 000,00	254 255,00		241 000,00	254 255,00	241 000,00	254 255,00					
Menuiseries extérieures	BGC	89 810,00	96 739,90		89 810,00	96 739,90	45 580,00	48 086,90	44 230,00	48 653,00			
t 3 Couverture - Zinguerie	Trampé construc	175 500,00	185 152,50		175 500,00	185 152,50	175 500,00	185 152,50					
A Plâterie - Peinture	estim Moe DCE	25 000,00	26 718,62		25 000,00	26 718,62	17 364,04	18 319,06	7 635,96	8 399,56			
5 Electricité	Vauthrin	80 597,55	86 517,36		80 597,55	86 517,36	47 554,30	50 169,79	33 043,25	36 347,58			
6 Chauffage - Ventilation	Centrale Dep	69 000,00	72 795,00		69 000,00	72 795,00	69 000,00	72 795,00					1
Espace vert	Martel	750,00	825,00	19453.1324	750,00	825,00		75000000	750,00	825,00			
Total marchés :		681 657,55	723 003,38	85,6%	681 657,55	723 003,38	595 998,34	628 778,25	85 659,21	94 225,13			
Aléas	4%	26 801,91	28 427,62	3,4%	26 801,91	28 427,62	23 432,91	24 721,72	3 369,00	3 705,90			
OTAL TRAVAUX		708 460,46 €	751 431,00 €	88,9%	708 460,46 €	751 431,00 €	619 432,12 €	653 499,97 €	89 028,34 €	97 931,03 €			
OTAL CHARGE FONCIERE													-
Diagnostic Amiante	estimation	6 000,00	6 600,00		6 000,00	6 600,00			6 000,00	6 600,00			
Diagnostic Electrique CONSUEL	consuel	1 650,00	1 815,00		1 650,00	1 815,00			1 650,00	1 815,00			
Maitrise d'oeuvre	EAU2	58 740,00	64 614,00		58 740,00	64 614,00			58 740,00	64 614,00			
Coordonnateur SPS	APAVE	3 750,00	4 125,00		3 750,00	4 125,00			3 750,00	4 125,00			1
Controleur technique	SOCOTEC	2 750,00	3 025,00		2 750,00	3 025,00			2 750,00	3 025,00			
Tests infitrométrie finaux	estimation	3 900,00	4 290,00		3 900,00	4 290,00			3 900,00	4 290,00			
Publicité Insertion	estim	500,00	550,00		500,00	550,00			500,00	550,00			
affichage	estim	500,00	550,00		500,00	550,00			500,00	550,00			
Reprographie	estim												
Assurance Dommage Ouvrages			8 000,000									8 000,00	
OTAL HONORAIRES		77 790,00 €	93 569,00 €	11,1%	77 790,00 €	85 569,00 €			77 790,00 €	85 569,00 €		8 000,00€	
TOTAL DEPENSES			845 000,00 €	100,0%		837 000,00 €		653 499,97 €		183 500,03 €		8 000,000 €	
ĒT Banque Postale			325 000,00	38,5%		325 000,00							
ET ECO PRET 20 ANS			148 500,00	17,6%		148 500,00							
BVENTION CLIMAXION			35 000,00	4,1%		35 000,00							
BVENTION AUTRE / PLAN DE RELANCE			27 000,00	3,2%		27 000,00							
OS ENTRETIEN HAMARIS			8 000,00	0,9%		314,001,000						8 000,00	
NDS PROPRES HAMARIS			301 500,00	35,7%		301 500,00		1					
TOTAL RECETTES	n Da		845 000,00 € ok	100.0%		837 000,00 €		10,00 (	1	0.06.0		8 000,00 €	
A Chaumont le 11/01/2023 Le Chargé d'Opérations		A Chaumont le 11/01/2023 Le Directeur Patrimoine			A Chaumont le 11/01/2023 La Directrice Financière						A Chaumont, le Le Directeur Général		
			1	1									
						1150	2						
Philippe COLL	IN	Christ	Christophe LEGROS Corinng/MORO								Jacques CHAMBAUD		
							0	1					