

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 24 NOVEMBRE 2022**OBJET :****2 / OPERATIONS D'INVESTISSEMENT**
2.2 – Opérations diverses et renouvellement de composant
2.2.1 – Validations et modifications d'opérations**RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS****Délibération n° 2022 074 BUR**

3 administrateurs composant le Bureau du Conseil d'administration sont présents et 4 administrateurs ont donné pouvoir. Le quorum est donc atteint.

Sont présents :

- M. Bertrand OLLIVIER, désigné par le Conseil départemental, Président d'Hamaris,
- M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
- M. Michel HUARD, désigné par le Conseil départemental,

Ont donné un pouvoir :

- Mme Anne-Marie NEDELEC, désignée par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Bertrand OLLIVIER,
- Mme Michelle COLLARD, représentante des locataires, a donné pouvoir à M. Jean-Jacques BAYER,
- M. Robert COSTANZA, désigné par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Michel HUARD,
- M. André NOIROT, désigné par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Bertrand OLLIVIER

Assistent en outre à la réunion :

- M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général,
- Mme Sandra CATTAN, Directrice générale adjointe, Directrice des ressources internes,
- M. Christophe LEGROS, Directeur du patrimoine,
- Mme Corinne MORO, Directrice financière,
- Mme Cindy SCHMITT, Assistante de Direction.

**Hamaris • OPH de la Haute Marne**

Siège Social
27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059
52 902 CHAUMONT Cedex 9
T - 03 25 32 33 00 • F - 03 25 32 22 28
www.hamaris.fr

RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)



Conseil départemental de la Haute-Marne, partenaire de votre cadre de vie

L'objet de présent rapport est de solliciter l'accord du Bureau sur le programme détaillé et le plan de financement des travaux de :

- ✓ remplacement de douches ;
- ✓ mise en place de contrôle d'accès ;
- ✓ remplacement de menuiseries extérieures ;
- ✓ réfection de chaufferies collectives ;
- ✓ mise en sécurité électrique de logements ;
- ✓ remplacement de chaudières individuelles gaz et fuel et de chauffe-bains ;
- ✓ réfection de l'assainissement ;
- ✓ création de conduit de fumée ;
- ✓ remplacement de portes d'entrée ;
- ✓ réfection de toitures ;
- ✓ remplacement de volets ;
- ✓ désamiantage et remplacement de couvertures de garages ;
- ✓ réfection de voiries extérieures

et sur la poursuite de ces opérations.

1 – Remplacement de douches

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
2695.02	LANGRES	RUE DU CAPITAINE BAUDOIN	ANEMONES		30
				165 000,00	30

Montant estimé Total Travaux de remplacement de douches : 165 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 5 500,00 €)

2 – Mise en place de contrôle d'accès

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0081.01	ANDELOT BLANCHEVILLE	RUE DE LA DIVISION GENERAL LECLERC			4
0482.01	EURVILLE BIENVILLE	RUE ROBERT LEMUT			4
0583.05	BOLOGNE	RUE JAMES BEAUS	BATIMENT PRIMEVERES		4
0583.10	BOLOGNE	RUE JAMES BEAUS	BATIMENT OEILLETES		4
0583.11	BOLOGNE	RUE JAMES BEAUS	BATIMENT MYOSOTIS		4
3323.03	VAL DE MEUSE	RUE DE LA HAUTE MARNE			8
3533.03	NOGENT	RUE DES ACACIAS	BATIMENT OREE DU BOIS		44
3533.04	NOGENT	RUE DES ACACIAS	BATIMENT OREE DU BOIS		16
				206 250,00	88

Montant estimé Total Travaux de mise en place de contrôle d'accès : 206 250,00 € TTC
 (Coût au logement : 2 343,75 €)

3 – Remplacement de menuiseries extérieures

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0371.50	BANNES	RUE DES QUATRE CHENES			5
1143.03	CHATEAUVILLAIN	RUE THIERS			10
5241.50	VIGNORY	RUE DU RIGOLOT			3
				297 000,00	18

Montant estimé Total Travaux de remplacement de menuiseries extérieures : 297 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 16 500,00 €)

4 – Réfection de chaufferies collectives

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
1561.01	CUREL	RUE DE LA GARE			12
5241.04	VIGNORY	RUE DU GENERAL LECLERC			7
				110 000,00	19

Montant estimé Total Travaux de réfection de chaufferies collectives : 110 000 ,00 € TTC
 (Coût au logement : 5 789,47 €)

5 – Mise en sécurité électrique de logements

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0582.04	BOLOGNE	RUE DE LA FENDERIE	BATIMENT A BELLEVUE		12
0582.05	BOLOGNE	RUE DE LA FENDERIE	BATIMENT B BELLEVUE		12
0791.01	BROUSSEVAL	JEAN-MARIE CHIROL	BATIMENT DU MOULIN		6
0791.50	BROUSSEVAL	JEAN-MARIE CHIROL			4
0933.01	CHALINDREY	8 RUE GAMBETTA			13
1252.50	CHAMARANDES CHOIGNES	SAINT MARTIN			8
1973.02	FAYL BILLOT	DE LA PREMIERE ARMEE			12
2695.15	LANGRES	LE CORBUSIER	BATIMENT TAMARIS		47
3481.03	NEUILLY L'EVEQUE	15 RUE DU BREUIL			5
4211.01	RIAUCOURT	GRANDE RUE	BATIMENT LA COUTELLERIE		6
4401.06	ROUVROY S/ MARNE	DES MARRONNIERS			7
4441.03	SAINT BLIN	DE L'ABBE HUBERT	ANCIEN PRESBYTERE		5
5291.02	VILLEGUSIEN LE LAC	JEAN ROBINET			3
				385 000,00	140

Montant estimé Total Travaux de mise en sécurité électrique : 385 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 2 750,00 €)

6 – Remplacement de chaudières individuelles gaz et fuel et de chauffe bains gazChaudières individuelles fuel

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0371.51	BANNES	LOTISSEMENT LES 4 CHENES			4
4051.50	PRAUTHOY	1 IMPASSE DE LA GARE			1
4441.50	SAINT-BLIN	11-13 RUE DE LA CHERVAU			2
4921.01	TORCENAY	RUE A. CHAMBON			2
				180 000,00	9

Montant estimé Total Travaux de remplacement de chaudières fuel : 180 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 20 000 €)

Chaudières individuelles gaz

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0583.05	BOLOGNE	2 RUE JAMES BEAUS	BATIMENT LES PRIMEVERES		4
0583.06	BOLOGNE	2 RUE DES FLEURS	BATIMENT LES GLYCINES		4
0583.07	BOLOGNE	4 RUE DES FLEURS	BATIMENT HELIOTROPES		4
0583.08	BOLOGNE	6 RUE DES FLEURS	BATIMENT LES IRIS		4
0583.09	BOLOGNE	1 RUE DES FLEURS	BATIMENT LES NARCISSES		4
0583.10	BOLOGNE	4 RUE JAMES BEAUS	BATIMENT LES OEILLETES		4
0583.11	BOLOGNE	6 RUE JAMES BEAUS	BATIMENT LES MYOSOTIS		4
0583.12	BOLOGNE	3 RUE DES FLEURS	BATIMENT LES LYS		4
0583.13	BOLOGNE	5 RUE DES FLEURS	BATIMENT LES KOCHIAS		4
2654.01	BAYARD SUR MARNE	RUE DU COUVENT			12
2692.52	LANGRES	LE PRE VERT			14
2693.50	LANGRES	AVENUE DE LA GARE	ANCIEN FOYER SNCF		1
3061.02	MANOIS	PLACE DE L'EGLISE			3
3321.06	VAL DE MEUSE	RUE HUBERT COLLOT			2
3321.07	VAL DE MEUSE	RUE HUBERT COLLOT			2
3481.02	NEUILLY L'EVEQUE	13 RUE DU BREUIL			3
3481.03	NEUILLY L'EVEQUE	15 RUE DU BREUIL			5
4231.05	RIMAUCCOURT	RUES DU GAL LECLERC ET J. FERRY			5
4231.06	RIMAUCCOURT	RUE DU PRIEURE			3
5122.50	VECQUEVILLE	RUE DES LILAS			1
5221.01	VIEVILLE	LE MOULIN			2
5221.50	VIEVILLE	LE MOULIN			7
5291.02	VILLEGUSIEN	LOTISSEMENT DU CENTRE			3
				297 000,00	99

Montant estimé Total Travaux de remplacement de chaudières gaz : 297 000,00 € TTC
(Coût au logement : 3 000 €)

Chauffe bains gaz

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
2695.09	LANGRES	PLACE JOLLIOT CURIE	IRIS		40
2695.11	LANGRES	PLACE GERARD PHILIPPE	LILAS		40
				64 000,00	80

Montant estimé Total Travaux de remplacement de chauffe-bains gaz : 64 000,00 € TTC
(Coût au logement : 800 €)

7 – Réfection de l'assainissement

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
0582.01	BOLOGNE	RUE DE BELLEVUE	TULIPES		8
0582.02	BOLOGNE	RUE DE BELLEVUE	SERINGAS		4
0582.03	BOLOGNE	RUE DE BELLEVUE	ROMARINS		8
1811.50	ECHENAY	RUE DU LAVOIR SAINT-JEAN			4
				110 000,00	24

Montant estimé Total Travaux de réfection de l'assainissement : 110 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 4 583,33 €)

8 – Création de conduit de fumée

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
1141.52	CHATEAUVILLAIN	RESIDENCE DU MAIL			6
				33 000,00	6

Montant estimé Total Travaux de création de conduit de fumée : 33 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 5 500,00 €)

9 – Remplacement de portes d'entrée

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
3312.51	MONTIER EN DER	RUE DU SOUVENIRS FRANCAIS			10
3312.52	MONTIER EN DER	RUE DU COTEAU			7
3314.55	MONTIER EN DER	RUE DU CLOS MARGUERITE BAVOUX			10
4052.50	LE MON TSAUGEONNAIS	RUE DES CHARMILLES			3
4052.51	LE MON TSAUGEONNAIS	RUE DES CHARMILLES			4
				74 800,00	34

Montant estimé Total Travaux de remplacement de portes d'entrées : 74 800,00 € TTC
 (Coût au logement : 2 200,00 €)

10 – Réfection de toitures

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NOMBRE LOGT
5123.01	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT B		2
5123.02	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT C		1
5123.03	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT D		3
5123.04	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT E		2
5123.05	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT F		5
5123.06	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT G		1
5123.07	VECQUEVILLE	RUE DE BUSSY	BATIMENT H		4
				110 000,00	18

Montant estimé Total Travaux de réfection de toitures : 110 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 6 111,11 €)

11 – Remplacement de volets

BAT	VILLE	RUE	BATIMENT	MONTANT € TTC 10,00 %	NBRE LOGT
3531.01	NOGENT	RUE DU MARECHAL LECLERC			8
5341.50	VILLIERS EN LIEU	RUES DU GRAND PRE NORD ET DE LA FONTAINE			17
5431.50	VOILLECOMTE	RUE DU MILANAIS			4
				210 100,00	29

Montant estimé Total Travaux de remplacement de volets : 210 000,00 € TTC
 (Coût au logement : 7 244,83 €)

12 – Désamiantage et remplacement de couvertures de garages

La programmation fera l'objet d'un détail transmis lors d'un prochain bureau de Conseil d'Administration.

L'enveloppe financière demandée pour ces travaux est de 110 000,00 € TTC 10%.


13 – Réfection de voiries extérieures

La programmation fera l'objet d'un détail transmis lors d'un prochain bureau de Conseil d'Administration.

L'enveloppe financière demandée pour ces travaux est de 110 000,00 € TTC 10%.

APRES EN AVOIR DELIBERÉ, le Bureau du Conseil d'Administration DECIDE, à l'unanimité :

- ***D'arrêter comme ci-dessus les coûts prévisionnels***
- ***D'autoriser le Directeur général :***
 - ***à procéder à la signature et la notification des marchés, après attribution par la Commission des Achats ou la Commission d'Appels d'Offres le cas échéant,***
 - ***à procéder à l'attribution des marchés de services nécessaires à la réalisation du projet conformément à la réglementation applicable à la commande publique,***
 - ***à conclure et signer les marchés, contrats et conventions à intervenir y compris les éventuels avenants supérieurs à 5% après avis de la Commission des Achats ou Commission d'Appels d'Offres le cas échéant,***
 - ***à signer toutes les pièces administratives, juridiques, techniques et financières relatives à ce(s) marché(s), (pièces d'urbanisme, permis de construire, déclaration de travaux, ordres de services...)***
 - ***à prendre toutes les dispositions utiles à la réalisation de ce projet,***
 - ***à régler les sommes dues au titre de ce programme, même en cas de dépassement, ce sous réserve qu'elles demeurent dans le cadre financier global prévisionnel.***

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITÉ
<p>Chaumont, le 24 novembre 2022</p> <div style="text-align: right;">  Le Président Bertrand OLLIVIER </div>