

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 22 SEPTEMBRE 2022**OBJET :**

5/ FINANCES
5.2/ Clôture financière des opérations soldées

Délibération n° 2022 064 BUR

Six administrateurs composant le Bureau du Conseil d'administration sont présents. Le quorum est donc atteint.

Sont présents :

- M. Bertrand OLLIVIER, désigné par le Conseil départemental, Président d'Hamaris,
- M. Jean-Jacques BAYER, désigné par le Conseil départemental,
- Mme Michelle COLLARD, représentante des locataires,
- M. Robert COSTANZA, désigné par le Conseil départemental,
- M. Michel HUARD, désigné par le Conseil départemental,
- M. André NOIROT, désigné par le Conseil départemental,

A donné un pouvoir :

- Mme Anne-Marie NEDELEC, désignée par le Conseil départemental, a donné pouvoir à M. Bertrand OLLIVIER,

Assistent en outre à la réunion :

- M. Jacques CHAMBAUD, Directeur général,
- Mme Sandra CATTAN, Directrice générale adjointe, Directrice des ressources internes,
- M. Christophe LEGROS, Directeur du patrimoine,
- Mme Corinne MORO, Directrice financière,
- Mme Cindy SCHMITT, Assistante de Direction.

**Hamaris • OPH de la Haute Marne**

Siège Social

27, rue du Vieux Moulin B.P. 72059

52902 CHAUMONT Cedex 9

T - 03 25 32 33 00 • F - 03 25 32 22 28

www.hamaris.fr

RCS Chaumont B 403 891 997 (96 B 12)

**Haute
Marne**
le Département

Conseil départemental de la Haute-Marne, partenaire de votre cadre de vie

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration de clôturer 5 programmes de construction, 10 programmes de réhabilitation et 11 programmes de remplacements de composants, dont le détail figure en annexe.

Pour l'ensemble de ces programmes, un amortissement annuel provisoire a été effectué au cours des exercices antérieurs.

L'amortissement annuel est désormais définitif et fait l'objet de tableaux d'amortissement pour chacun des programmes.


Le bilan récapitulatif de ces opérations s'établit comme suit :

- Dépenses de travaux d'investissements 5 725 133.42 €
- Financements obtenus 4 457 679.17 €
 - o Emprunts : 4 213 000.00 € (73.59% des dépenses)
 - o Subventions : 244 679.17 € (4.27% des dépenses)
- **FONDS PROPRES (22.14%) 1 267 454.25 €**

Pour permettre l'équilibre de ces opérations, il est proposé d'effectuer un prélèvement sur les excédents d'exploitation antérieurs.

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Bureau du Conseil d'Administration DECIDE, à l'unanimité, d'autoriser l'écriture comptable suivante :

- **débit du compte 110 « Report à nouveau » par le crédit du compte 1067 « excédents d'exploitation affectés à l'investissement » pour 1 267 454.25 euros.**

RESULTAT du VOTE : A L'UNANIMITE
Chaumont, le 22 septembre 2022
 Le Président Bertrand OLLIVIER

PROGRAMMES DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX D'AMELIORATION A CLOTURER
ANNÉE 2022

PROGRAMMES	DEPENSES				FINANCEMENT								Fonds Propres	Pourcentage Fonds Propres		
	Terrains	Acquisitions immeubles de rapport	Constructions Bat administratifs Travaux d'amélioration	TOTAL	EMPRUNTS Principaux	Complémentaires	Subventions Etat	Subventions Collectivités Ets Publics Région CG	Participation Employeurs	Autres Subventions	Apports Communes	TOTAL				
CHALINDREY COMPLT OP clôturée	Le Douay	12 LOG	974			11 267,40	11 267,40						0,00	11 267,40	100%	
Chaumont	Rue Decrès	AA 8 LOG	1026	30 000,00	914 237,55	944 237,55	664 000,00	50 000,00	27 434,80			8 870,21	750 305,01	193 932,54	21%	
LANGRES COMPLT OP clôturée	Ancienne école de musique	AA17 LOG	1001		326,77	326,77							0,00	326,77	100%	
MONTIER EN DER COMPLT OP clôturée	Rue Audiffred	12 LOG	993		1 359,90	1 359,90	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	1 359,90	100%	
LONGEAU	Démol ancienne gendarmerie	3 LOG	1062	5 356,65	549 191,21	554 547,86	362 000,00	20 000,00	6 980,00				388 980,00	165 567,86	30%	
TOTAL CONSTRUCTIONS				5 356,65	30 000,00	1 476 382,83	1 511 739,48	1 026 000,00	70 000,00	34 414,80	0,00	0,00	8 870,21	0,00	1 139 285,01	372 454,47
% par rapport au coût total				0,35%	1,98%	97,66%	100,00%	67,87%	4,63%	2,28%	0,00%	0,00%	0,59%	0,00%	75,36%	24,64%
AUBERIVE	Mise en sécurité	4 LOG	962		91 186,85	91 186,85	75 000,00			9 200,00		3 547,63	87 747,63	3 439,22	4%	
BOURMONT	Gendarmerie		1030		348 575,90	348 575,90	300 000,00					2 769,82	302 769,82	45 806,08	13%	
BREUVANNES	Mise en conformité réseau ECS Foyer de vie		1109		65 942,70	65 942,70							0,00	65 942,70	100%	
DOULAINCOURT	Rue de Pougny	8 LOG	1076		242 357,33	242 357,33	228 000,00					1 030,27	229 030,27	13 327,06	5%	
DOULEVANT	Gendarmerie		1029		462 378,38	462 378,38	430 000,00						430 000,00	32 378,38	7%	
LANGRES	BAT Cèllets	26 LOG	1081		518 869,20	518 869,20	510 000,00					4 377,82	514 377,82	4 491,38	1%	
LONGEAU	Place des belges	8 LOG	969		236 248,04	236 248,04	124 000,00			96 000,00		6 950,93	226 950,93	9 297,11	4%	
LONGEAU	Rue de Champagne	2 LOG	1082		67 191,94	67 191,94	35 000,00						35 000,00	32 191,94	48%	
MANOIS	Le Pré Thiriot	4 LOG	891		99 779,22	99 779,22	80 000,00			9 200,00		4 602,21	93 802,21	5 977,01	6%	
SECURISATION	Brigades de gendarmerie		1103		468 830,04	468 830,04	450 000,00						450 000,00	18 830,04	4%	
TOTAL REHABILITATIONS				0,00	0,00	2 601 359,60	2 601 359,60	2 232 000,00	0,00	0,00	114 400,00	0,00	23 278,68	0,00	2 369 678,68	231 680,92
% par rapport au coût total				0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	85,80%	0,00%	0,00%	4,40%	0,00%	0,89%	0,00%	91,09%	8,91%
REMPLE EQUIPEMENTS IND DE CHAUFFAGE 2016			1037		348 027,31	348 027,31	320 000,00					23 006,44	343 006,44	5 020,87	1%	
REMPLE EQUIPEMENTS IND DE CHAUFFAGE 2017			1067		595 181,92	595 181,92	565 000,00					15 923,87	580 923,87	14 258,05	2%	
CHAUFFERIES COLLECTIVES			1116		37 654,22	37 654,22							0,00	37 654,22	100%	
CONTRÔLE D'ACCES ET PORTES	LANGRES BAT TAMARIS		1096		13 475,20	13 475,20							0,00	13 475,20	100%	
MENUISERIES EXT TERRITOIRES			1097		56 845,97	56 845,97							0,00	56 845,97	100%	
COUVERTURE ANDELOT 2017			1073		171 835,15	171 835,15							0,00	171 835,15	100%	
MENUISERIES EXT 2018			1099		228 877,11	228 877,11						19 136,99	19 136,99	209 740,12	92%	
COMPLT SUB EDF BONUS BURE ET FRE	REPRISE ITE LANGRES OP CLOTUREE		1071		9 050,80	9 050,80						1 445,00	1 445,00	7 605,80	84%	
SUB EDF BONUS BURE SUR OP CLOTUREESAINTE BLIN REF TOITURE RTE D'HUMBERVILLE			1106			0,00						1 445,00	1 445,00	-1 445,00		
AM PMR LOG LANGRES	LOG 201 MIMOSAS		1139		34 880,04	34 880,04							0,00	34 880,04	100%	
DIV INVESTISSEMENTS TERRITOIRES 2021			1140		116 206,62	116 206,62						2 758,18	2 758,18	113 448,44	98%	
TOTAL REMPLACEMENTS DE COMPOSANTS				0,00	0,00	1 612 034,34	1 612 034,34	885 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 715,48	0,00	948 715,48	663 318,86
% par rapport au coût total				0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	54,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,95%	0,00%	58,85%	41,15%
TOTAL				5 356,65	30 000,00	5 689 776,77	5 725 133,42	4 143 000,00	70 000,00	34 414,80	114 400,00	0,00	95 864,37	0,00	4 457 679,17	1 267 454,25
% par rapport au coût total				0,09%	0,52%	99,38%	100%	72,37%	1,22%	0,60%	2,00%	0,00%	1,67%	0,00%	77,86%	22,14%