

# Pièces justificatives

à fournir par le demandeur et le co-demandeur

**Pour qu'HAMARIS puisse instruire votre dossier, vous devez fournir, selon votre situation, les pièces listées ci-dessous. Les documents produits peuvent être des copies des documents originaux.**

**Si les documents produits sont rédigés en langue étrangère, ils doivent être traduits en français et les montants mentionnés en euros.**

## 1 Identité et régularité de séjour

1. **Pièces d'identité** (carte d'identité ou passeport) pour chaque personne majeure. Pour les enfants mineurs : livret de famille ou acte de naissance.

**Le cas échéant :**

2. **Jugement de tutelle ou curatelle.**

3. **Titre de séjour en cours de validité :**

3.1 Pour les citoyens de l'Union européenne, les ressortissants d'un autre Etat partie à l'accord sur l'Espace économique européen ou de la Confédération helvétique, les pièces nécessaires à la vérification du respect des conditions exigées pour bénéficier d'un droit de séjour sur le fondement des articles L. 121-1 et L. 122-1 du code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile ;

3.2 Pour les citoyens de l'Union européenne soumis à des mesures transitoires par le traité d'adhésion à l'Union européenne de l'Etat membre dont ils sont ressortissants et exerçant une activité professionnelle, la justification d'un droit au séjour attesté par l'un des titres de séjour mentionnés par l'arrêté pris en application de l'article R. 441-1 (1°)\* du code de la construction et de l'habitation ;

3.3 Pour les membres de famille des ressortissants visés aux points 3.1 et 3.2, lorsqu'ils possèdent la nationalité d'un Etat tiers, la justification d'un droit au séjour attesté par l'un des titres de séjour mentionnés par l'arrêté pris en application de l'article R. 441-1 (1°)\* du code de la construction et de l'habitation ;

3.4 Pour les personnes de nationalité étrangère autres que celles visées aux points 3.1, 3.2 et 3.3, l'un des titres de séjour mentionnés par l'arrêté pris en application de l'article R. 441-1 (1°)\* du code de la construction et de l'habitation.

**\*Article 1 - Remplissent les conditions de permanence mentionnées à l'article R. 441-1 (1°) du code de la construction et de l'habitation :**

1. Les citoyens de l'Union européenne, les ressortissants d'un autre Etat partie à l'accord sur l'Espace économique européen ou de la Confédération suisse qui remplissent les conditions exigées pour bénéficier d'un droit de séjour sur le fondement des articles L. 121-1 et L. 122-1 du code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile ;

2. Les citoyens de l'Union européenne soumis à des mesures transitoires par le traité d'adhésion à l'Union européenne de l'Etat membre dont ils sont ressortissants et exerçant une activité professionnelle qui justifient d'un droit au séjour attesté par un titre de séjour ;

3. Les membres de famille des ressortissants visés aux 1 et 2, lorsqu'ils possèdent la nationalité d'un Etat tiers et qui, en application de l'article L. 121-3 du code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile, justifient d'un droit au séjour attesté par un titre de séjour, portant l'une des mentions suivantes :

- « carte de séjour de membre de la famille d'un citoyen de l'Union/EEE/Suisse - toutes activités professionnelles » ;

- « carte de séjour de membre de la famille d'un citoyen de l'Union - toutes activités professionnelles, sauf salariées », ou le récépissé de demande de renouvellement de telles cartes.

## 2 Revenu fiscal de référence (des personnes appelées à vivre dans le logement\*\*)

**\*\*Personnes considérées comme vivant au foyer au sens de l'article L. 442-12 du code de la construction et de l'habitation**

Il s'agit du revenu pris en compte pour déterminer le respect des plafonds de ressources applicables pour l'accès au logement social.

1. **Avis d'imposition de l'avant-dernière année (N - 2) pour toutes les personnes appelées à vivre dans le logement** ou à défaut avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu ;

2. **Lorsque tout ou partie des revenus perçus l'avant-dernière année (N-2) n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire**, il conviendra de produire un avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire ;

3. **Si l'avis d'imposition, français ou étranger, comporte les revenus des deux membres du couple marié ou pacsé**, les seuls revenus du demandeur peuvent être pris en compte dans les situations et à condition de fournir les pièces suivantes :

- divorce intervenu postérieurement : jugement de divorce ou de la convention homologuée en cas de divorce par consentement mutuel

- dissolution du PACS : mention de la dissolution dans l'acte de naissance ;

- instance de divorce : ordonnance de non-conciliation ou, à défaut, copie de l'acte de saisine du juge aux affaires familiales dans les conditions prévues au code de procédure civile ou, lorsque c'est un divorce par consentement mutuel, justificatif de l'avocat du demandeur, ou, en cas de situation d'urgence, décision du juge prise en application de l'article 257 du code civil ou ordonnance de protection délivrée par le juge aux affaires familiales en application du titre XIV du livre 1er du même code ;

- séparation d'un couple pacsé : récépissé d'enregistrement de la déclaration ;

- violence au sein du couple : production du récépissé du dépôt d'une plainte par la victime ;

- décès du conjoint intervenu postérieurement : production du certificat de décès ou du livret de famille.

4. **En cas d'impossibilité justifiée de se procurer un document mentionné au 1 ou au 2, la présentation d'une attestation d'une autre administration compétente concernant la même année ou, le cas échéant, du ou des employeurs pourra être admise.**

5. **Les revenus imposables perçus au titre de la dernière année civile ou au cours des douze derniers mois précédant la date de la signature du contrat de location** sont pris en compte à la demande du ménage requérant, qui justifie que ses revenus sont inférieurs d'au moins 10 % aux revenus mentionnés sur les documents mentionnés aux points 1 ou 2. Le demandeur est tenu d'apporter les justificatifs nécessaires à l'organisme bailleur qui doit s'assurer par tous moyens appropriés, à l'exception d'attestations sur l'honneur, du montant des revenus déclarés par le ménage.

6. **Les demandeurs qui ne sont pas tenus de faire une déclaration de revenus** pourront voir leurs ressources évaluées sur la base des revenus perçus depuis les douze derniers mois démontrées par tous moyens de preuve, en particulier les documents prévus à la rubrique ci-dessous intitulée « situation professionnelle », à l'exception d'attestation sur l'honneur.

# Demande de logement • Pièces justificatives

## Cas particuliers :

**7. Français établis à l'étranger rentrés en France en situation d'indigence attestée :** l'examen des ressources s'effectue sur la base de l'attestation de situation d'indigence visée par le ministère des affaires étrangères ;

**8. Les titulaires d'une protection internationale accordée par l'Office français de protection des réfugiés et apatrides (OFPRA) ou la Cour nationale du droit d'asile (CNDA)** (réfugiés, bénéficiaires de la protection subsidiaire et apatrides) qui ne peuvent produire un avis d'imposition français ont uniquement à justifier des ressources perçues après la date de leur entrée sur le territoire français, indiquées sur leur récépissé constatant la reconnaissance d'une protection internationale ou sur leur carte de résident ou leur carte de séjour temporaire. Les personnes bénéficiaires de la protection subsidiaire justifieront de leur statut en fournissant la décision de l'OFPRA ou de la CNDA les concernant. Les ressources pourront être évaluées sur la base des revenus perçus depuis les douze derniers mois ou, le cas échéant, depuis l'entrée sur le territoire, démontrées par tous moyens de preuve, en particulier les documents prévus à la rubrique ci-dessous « montant des ressources mensuelles », à l'exception d'attestation sur l'honneur ;

## 3 Situation familiale

- **Marié(e)** : livret de famille ou équivalent.
- **PACS** : attestation d'enregistrement du PACS.
- **Enfant attendu** : certificat de grossesse (grossesse > 12 semaines).

## 4 Situation professionnelle

Si les cases cochées dans le formulaire sont :

- **Étudiant** : carte d'étudiant.
- **Apprenti** : contrat de travail.

• **Autre** : toute pièce établissant la situation indiquée.

**Dans les autres cas**, tout document justificatif des revenus perçus (*s'il est disponible, dernier avis d'imposition reçu pour toutes les personnes appelées à vivre dans le logement*) :

- **Salarié** : bulletins de salaire des 3 derniers mois ou attestation de l'employeur.
- **Non-salarié** : dernier bilan ou attestation du comptable de l'entreprise évaluant le salaire mensuel perçu ou tout document comptable habituellement fourni à l'administration.
- **Retraite ou pension d'invalidité** : notification de pension.
- **Allocation d'aide au retour à l'emploi** : avis de paiement.
- **Indemnités journalières** : bulletin de la sécurité sociale.
- **Pensions alimentaires reçues** : extrait de jugement ou autre document démontrant la perception de la pension.
- **Prestations sociales et familiales (AAH, RSA, AF, PAJE, CF, ASF...)** : notification CAF/MSA.
- **Étudiant boursier** : avis d'attribution de bourse.

## 5 Logement actuel

- **Locataire** : bail et quittance ou, à défaut de la quittance, attestation du bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou tout moyen de preuve des paiements effectués.
- **Hébergé chez parents, enfants, particuliers** : attestation de la personne qui héberge.
- **En structure d'hébergement, logement-foyer, camping, hôtel, sans-abri** : attestation de la structure d'hébergement, d'un travailleur social, d'une association ou certificat de domiciliation.
- **Propriétaire** : acte de propriété, plan de financement.

## 6 Motif de votre demande

- **Sans logement** : attestation d'un travailleur social, d'une association, ou certificat de domiciliation ou autre document démontrant l'absence de logement.
- **Logement non décent, logement insalubre ou dangereux, local impropre à l'habitation** : document établi par un service public, un travailleur social, un professionnel du bâtiment ou une association ayant pour objet l'insertion ou le logement, photos. Copie du jugement du tribunal, d'une attestation de la commission de conciliation, de la CAF/MSA ou autre document démontrant l'indécence du logement, le caractère impropre de l'habitation, l'insalubrité ou la dangerosité du logement ou de l'immeuble. Copie d'une décision de l'administration (mise en demeure, arrêté préfectoral ou municipal d'insalubrité réparable ou irréparable ou de péril, ou de fermeture administrative s'il s'agit d'un hôtel meublé).
- **Logement repris ou mis en vente par son propriétaire** : lettre de congé, jugement (bail résilié).
- **Procédure d'expulsion** : commandement de payer/de quitter les lieux, assignation à comparaître ou jugement prononçant l'expulsion.
- **Violences familiales** : situation d'urgence attestée par une décision du juge prise en application de l'article 257 du code civil ou par une

ordonnance de protection délivrée par le juge aux affaires familiales ou récépissé de dépôt de plainte.

- **Coût du logement trop élevé** : quittance ou document démontrant les dépenses affectées au logement.
- **Handicap** : carte d'invalidité ou décision d'une commission administrative compétente (CDES, COTOREP, CDAPH) ou d'un organisme de sécurité sociale.
- **Raisons de santé** : certificat médical.
- **Divorce, séparation** : jugement de divorce ou convention homologuée en cas de divorce par consentement mutuel.
- **Regroupement familial** : attestation de dépôt de demande de regroupement familial.
- **Assistant maternel ou familial** : agrément.
- **Mutation professionnelle** : attestation de l'employeur actuel ou futur.
- **Accédant à la propriété en difficulté** : plan d'apurement de la dette, démarches en cours attestées par un travailleur social ou une association ou autre document démontrant les difficultés.
- **Rapprochement du lieu de travail** : pièce justifiant de la localisation

## 7 Situation patrimoniale

- **Déclaration sur l'honneur concernant le patrimoine** afin de permettre l'estimation des aides personnelles au logement qui pourraient être obtenues.