

Ailleurs à Langres :

Deux opérations **d'acquisition amélioration** sont prévues ailleurs à Langres.

Rue Tassel

Jadis cet immeuble était le siège de l'imprimerie de Saint Pierre et de la Société civile de tir.



Cédé par la mairie de Langres, le bâtiment sera reconverti en **8 logements locatifs** de type T2 et T3.

L'immeuble «Bel Air»

Cet immeuble, actuellement vide, bénéficiera d'importants travaux qui permettront la création de



16 logements locatifs.

N° UNIQUE

03 25 32 33 00*

**Du lundi au vendredi de 8h à 12h
et de 13h30 à 17h (16h le vendredi)*

Agence de Chaumont
Agence de Joinville
Agence de Langres

contact@hamaris.fr

N° D'URGENCE

0 969 32 52 00*

APPEL NON SURTAXE
**Numéro disponible en dehors des heures
d'ouverture, week-end et jours fériés*

hamaris

OPH de la Haute-Marne

27 rue du Vieux Moulin - BP 2059
52 902 CHAUMONT Cedex 9

Fax : 03 25 32 22 28

www.hamaris.fr

Quartiers Neufs

En mutation



Création : Service communication d'Hamaris - septembre 2012 - Impression : imprimalog - st aubin-Lès-Elboeuf - Crédit photo : istockphoto



hamaris

habitat social de la Haute-Marne



Le logement à Langres en mutation

Depuis 2010, les Quartiers Neufs font l'objet d'une transformation importante afin que l'offre de logements qu'Hamaris propose à Langres réponde davantage aux demandes et aux besoins actuels.

➔ Déconstruction

Après la démolition des immeubles «Dahlias» et «Glaïeuls», ce sont les bâtiments

«les Fougères»
(68 logements)



«les Eglantines»
(30 logements)



qui sont démolis en 2012 et début 2013. Pour cela,

on procède d'abord à une préparation de l'intérieur du bâtiment : purge manuelle, désamiantage et évacuation des menuiseries.

Ensuite le bâtiment est «grignoté», c'est à dire qu'une pelle mécanique dotée d'un bras articulé détruit l'immeuble petit à petit depuis l'extérieur.

La démolition permet à Hamaris de renouveler son patrimoine et d'investir dans des opérations de constructions neuves et de réhabilitations.

➔ Réhabilitation

A l'instar des «Zinnias», les bâtiments



«les Glycines»

«les Genêts»



vont être réhabilités dans l'objectif de satisfaire aux normes du label **BBC rénovation**.

Cela consiste de manière générale en une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des fenêtres et des volets, la rénovation des salles de bain et la mise en sécurité électrique, gaz et incendie des bâtiments. Ces réhabilitations lourdes permettent de garantir la pérennité des logements, de s'inscrire dans une démarche de respect de l'environnement, et de réduire le coût des charges pour nos locataires.

Les bâtiments Myosotis, Camélias, Mimosas et Aragon sont concernés par un **projet de résidentialisation**.

➔ Ventes

Dans «la cité des Ouches» et «la cité Turenne», **28 locataires** ont déjà pu acheter leur logement. D'autres sont sur le point d'être vendus ou en demande d'acquisition. **Hamaris offre la possibilité à ses locataires d'acquérir leur logement afin qu'ils puissent accéder à la propriété.**



Cité des Ouches



Cité des Ouches



Cité Turenne