

## Préparer l'avenir

*Ces démolitions s'effectuent dans un objectif de requalification du quartier de la rue de Provence.*

*A cet effet, la **ville de Nogent** a confié au cabinet **URBANIS** la réalisation d'une étude urbaine pour oeuvrer en faveur de la redynamisation de certains secteurs de la commune de Nogent.*

*L'étude combine 3 volets parfaitement complémentaires : le soutien au commerce, au logement et à l'amélioration des espaces publics.*

*C'est dans ce cadre que la ville de Nogent souhaite penser le réaménagement et l'ouverture du quartier de la rue de Provence.*

*Diverses actions d'animations de la vie sociale sont prévues pour mieux connaître l'histoire du quartier et imaginer l'avenir.*

**Vos interlocuteurs pour le secteur de Nogent :**

**Agence de Chaumont**  
65 rue Robespierre - Chaumont

**Antenne de Nogent**  
111 les Capucines - Nogent

**Tél agence ou antenne**  
03 25 32 33 00

**hamaris**

OPH de la Haute-Marne

27, rue du Vieux Moulin  
BP 2059

52902 CHAUMONT Cedex 9  
03 25 32 33 00

communication@hamaris.fr  
www.hamaris.fr

## NOGENT

**Des Terres Noires à la Rue de Provence,  
Un quartier en mutation**



Création : Service Communication d'HAMARIS - février 2011  
Crédits photos/illustrations : HAMARIS, Philippe Savouret, Ville de Nogent, Archives départementales de la Haute-Marne, société CARDEM.



## Le logement social à Nogent

La construction de logements sociaux a accompagné l'expansion économique de la ville et favorisé le maintien de la main d'oeuvre sur le territoire communal.

En 1960 : **24 logements** – bâtiment Gai Logis

En 1964 : **24 logements** – bâtiment Soleil Levant

En 1966 : **24 logements** - bâtiment Diderot

En 1968 : **24 logements** - bâtiment Voltaire

De 1969 à 1975, le quartier des "**Terres Noires**" se construit :



En 1969 :  
**24 logements**  
bâtiment Anémones

En 1971 :  
**12 logements**  
bâtiment Muguet

En 1973 :  
**12 logements**  
bâtiment Lilas

En 1974 :  
**89 logements**  
bâtiments Jolibois,

Eglantines, Iris, Fougères, Bleuets, Capucines et Dahlias.

En 1975 : **24 logements** – bâtiments Les Genêts et Hellebores

## Le Chiffre de Démolus



**352**, c'est le nombre de logements d'HAMARIS à Nogent après démolitions

## Le chantier de démolition

Cinq bâtiments vont être démolis : Eglantines, Fougères, Genêts, Hellebores et Iris soit **60 logements**

### Phase 1 : Préparer le bâtiment

Avant la démolition, le bâtiment doit subir une préparation. Celle-ci comprend :

- Une Purge manuelle
- Un Désamiantage
- Une Evacuation des menuiseries, ...



### Phase 2 : Démolir le bâtiment

La technique de démolition utilisée est

celle dite du « grignotage ».

Elle consiste à démolir le bâtiment depuis l'extérieur à l'aide d'une pelle mécanique dotée d'un bras articulé, plus ou moins long.



### Phase 3 : Evacuer les déchets

Un chantier de démolition produit plusieurs tonnes de gravats et déchets.

Certains déchets seront recyclés afin de limiter l'impact sur l'environnement. Au final, le terrain sera remblayé et engazonné.

## Conseil de Démolus

Un chantier n'est pas une aire de jeux, son accès est interdit



## Les projets d'HAMARIS

Afin d'accompagner le développement de la ville, HAMARIS renouvelle son offre de logements pour mieux répondre aux attentes des habitants.

### ● Constructions neuves

HAMARIS envisage de diversifier son offre en construisant **10 logements collectifs** supplémentaires au centre ville, en lien avec l'actuelle étude urbaine.

Ce projet est actuellement à l'étude. D'autres suivront.



### ● Réhabilitations

HAMARIS réhabilite régulièrement son patrimoine.

En 2013-2014, les bâtiments Voltaire et Diderot seront les premiers concernés.

### ● Travaux d'amélioration diverse 2011-2012

- **24 logements** - Bâtiment Anémones - rue de Provence : création d'un contrôle d'accès et remplacement des portes d'entrée.

- **12 logements** - rue d'Auvergne : réfection et création de la ventilation de logements.

## L'avantage selon Démolus

Le développement durable est au coeur des projets d'HAMARIS.

