

Un de plus en moins

Dans le cadre de son plan stratégique de patrimoine (PSP), Hamaris prévoit la démolition de 514 logements, d'ici 2014, sur l'ensemble du territoire haut-marnais.

D'ores et déjà, 138 démolitions ont été effectuées. Actuellement, 24 logements, soit deux bâtiments, ont été démolis à Illoud. L'objectif pour Hamaris est de démolir les logements obsolètes qui ne répondent plus aux attentes des locataires. En parallèle, l'enseigne s'est engagée dans un programme ambitieux de rénovation des logements existants et de constructions neuves répondant aux exigences du Grenelle de l'environnement (bâtiments "basse consommation" et bâtiments passifs ; procédés visant à réduire considérablement la consommation énergétique). La déconstruction des immeubles, situés route de Chalvraîne, s'inscrivait pleinement dans cette stratégie patrimoniale menée

par l'organisme. Les travaux qui ont démarré en novembre, ont d'abord consisté à la purge de celui-ci. Cette première étape se traduit par le démontage de tout ce qui peut être recyclé : éléments de salle de bains, boiserie, huisseries, revêtements de sols, tuyauteries, câblages... Ensuite, sachant que ces immeubles ont été construits en 1977, il y avait fort à parier sur la présence d'amiante. Le désamiantage a donc été la seconde étape de ce chantier.

Cette mission étant achevée, le gros œuvre pouvait alors commencer. La technique de la boule suspendue à une grue n'étant plus autorisée en France, c'est donc par grignotage que la structure a été démontée, à l'aide d'une pelle hydraulique munie d'une pince. Suite aux intempéries, le chantier avait été interrompu tandis qu'il ne restait plus qu'une montagne de gravats. Aujourd'hui, le déblaiement suit son cours.



La pelle hydraulique munie d'une pince est venue grignoter les bâtiments.