

HABITAT

# Hamaris va encore démolir

Après la démolition de 154 logements l'an dernier, le bailleur social Hamaris poursuit son programme. Cette année, 148 logements seront détruits dont ceux des Eglantines, à Langres.

La politique patrimoniale d'Hamaris est inscrite dans un programme défini sur la période 2009-2014. Il comporte plusieurs volets dont l'un a trait aux démolitions de logements envisagés par le bailleur social qui est implanté sur tout le territoire haut-marnais à l'exception de Saint-Dizier et Chaumont qui ont leur propre office HLM. D'ici 2014, Hamaris s'est engagé à démolir 514 logements, ceux dont l'attractivité est quasi-nulle, là où les bâtiments sont désuets et connaissent déjà un fort taux de vacance. Les démolitions ont commencé l'an dernier, notamment dans les Quartiers neufs à Langres. Et elles vont se poursuivre dans la cité lingonne puisque ce sont les 30 logements collectifs des Eglantines qui vont tomber. En 2011 est prévue la démolition de 148 logements dont 60 collectifs à Nogent, seize à Bourbonne ou encore dix à Bussièrès-lès-Bel-



Jean-Pierre Barbelin est le directeur général d'Hamaris, Jean Schwab le président.

mont. Gérant 6 400 logements dans tout le département, logeant plus de 13 000 Haut-Marnais, Hamaris va être amené à réduire son parc. Mais pas de manière très importante car, au terme de son programme, l'office devrait compter 6 200 logements, soit 200 de moins qu'aujourd'hui.

La population diminue mais les besoins en logements n'évoluent pas dans les mêmes proportions car la structuration des familles, elle, a changé. «Certes nous démolissons les logements qui ne sont plus attractifs mais, parallèlement, nous construisons aussi. Notre objectif est de construire 30 à 40 loge-

ments par an en moyenne», explique Jean-Pierre Barbelin, le directeur général d'Hamaris. Cette année, 40 logements sont à livrer (huit logements individuels à Bologne, treize à Bourbonne-les-Bains, cinq à Froncles...). Pour les constructions neuves livrées en 2011, Hamaris a obtenu le label "très haute performance énergétique" mais c'est celui "bâtiment basse consommation" (BBC) qui est visé pour les réalisations mises en chantier cette année et les années suivantes. «De même, ces logements neufs sont complètement accessibles aux personnes à mobilité réduite», précise le directeur général et le président d'Hamaris. Les quatre logements neufs de Longeau constituent sa première livraison de logements BBC, ce qui signifie d'importantes économies d'énergie pour les futurs locataires.

Céline Clément

## Les différents chantiers d'Hamaris

**"Villavenir".** - L'opération concerne un projet d'Hamaris portant sur la construction de quatre logements individuels à Montier-en-Der. La démarche s'appelle Villavenir, elle est le fruit d'un partenariat avec la Fédération française du bâtiment. Le projet haut-marnais est l'un des huit retenus au niveau régional. La démarche a pour but une appropriation des nouvelles techniques de construction adaptées au développement durable.

**Personnes âgées.** - Dix logements collectifs à Bologne, treize logements collectifs à Bourbonne-les-Bains et sept autres logements collectifs à Eurville-Bienville font partie d'un programme spécifique en direction des personnes âgées. C'est-à-dire que ces logements seront prioritairement mis à leur disposition. Situés au cœur des bourgs, ils sont dotés d'un ascenseur, bien sûr. Au sein de certaines de ces résidences, il pourra exister, comme ce qui est prévu à Eurville-Bienville, une salle de convivialité.

**Vente.** - Dans sa politique patrimoniale, Hamaris a aussi prévu un volet qui concerne la vente de certains de ses logements. Dans ce

cadre, 35 logements ont été vendus l'an dernier et 25 seront mis en vente cette année. Ces ventes font rentrer de l'argent dans les caisses d'Hamaris, ce qui lui permet de réinvestir dans de nouvelles opérations. Elles contribuent aussi à favoriser «le parcours résidentiel des locataires».

**Réhabilitations.** - Démolition, construction... l'un des autres volets phares de l'action d'Hamaris concerne les réhabilitations. Et, dans ce domaine, l'objectif est ambitieux puisqu'il est question de réhabiliter 150 à 200 logements par an. Dans ce cadre, 152 logements sont à livrer cette année et 238 sont à mettre en chantier. Dans bien des cas, Hamaris tente aussi pour ses réhabilitations, d'obtenir, après travaux, le label "bâtiment basse consommation".

**Vacance.** - Hamaris n'est pas épargné par des problèmes de vacance de logements. Au 31 décembre 2010, l'office comptabilisait 110 logements vacants depuis plus de trois mois. C'est toutefois mieux qu'en 2009 où on en dénombrait 150.