



hamaris

habitat social de la Haute-Marne

Quartiers

Libres

N°16 - juillet/août 2010
www.hamaris.fr
ISSN 1769-0196



DOSSIER

Patrimoine Ça bouge côté parc !



INAUGURATIONS

p.3 Nogent
« Le Petit Bois II »



VIE DES QUARTIERS

p.6 Les petits jardiniers



VIE DES QUARTIERS

p.6 La Fête des Voisins



PORTRAIT DE LOCATAIRE

p.7 Mariette MIQUÉE



PAROLE D'ÉLUS

p.7 Didier LOISEAU,
maire de Langres



EDITORIAL

Pour assurer le renouvellement de l'offre de logements sur le département et plus particulièrement à Langres, HAMARIS a choisi de démolir des bâtiments obsolètes qui ne répondent plus aux attentes des locataires : Dahlias, Glâieuls et d'ici 2011 Eglantines et Fougères. Une décision, source d'émotions chez les habitants lors des travaux, mais nécessaire au regard de l'évolution de la demande de logements et des attentes des habitants.

Le dossier central revient sur ces démolitions et évoque l'avenir : réhabilitation et résidentialisation de plusieurs bâtiments. Ces interventions sur le bâti forment un projet cohérent qui améliorera les conditions de vie des habitants, favorisera la mixité sociale et contribuera à préserver l'environnement.

Entre passé et avenir, le témoignage d'une locataire ayant vécu aux Quartiers Neufs et l'interview de Monsieur le Maire de Langres sur le projet de ville vous brosseront le portrait d'un quartier en mutation.

En matière de constructions neuves HAMARIS a pris des engagements forts en matière d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, de réduction de charges pour ses clients et de développement durable. Les derniers programmes livrés à Nogent et à Langres « Les Roises » ainsi que le projet de Bâtiment Basse Consommation « Passif » à Longeau en témoignent.

La rubrique vie des quartiers vous replongera dans les moments forts des animations dont le succès ne se dément pas : "décorations de Noël", "Fête des Voisins" et "Plantations Party's" à Joinville et Wassy pour les plus jeunes et le concours de fleurissement.

Bonne lecture à toutes et à tous et bonne saison estivale : osez découvrir la Haute-Marne.

Jean SCHWAB
Président d'HAMARIS

Jean-Pierre BARBELIN
Directeur Général d'HAMARIS

Journal d'information des locataires
d'HAMARIS, OPH de la Haute-Marne

Directeur de la publication : Jean-Pierre Barbelin
Rédactrice en chef : Evelyne Morel
Ont participé à la création de ce numéro :
Laurence Serio

Crédits photos : HAMARIS,
studio Lili Bellule, ©iStockphoto.com/
monkeybusinessimages

Diffusion : 6600 exemplaires
Conception graphique : studio Lili Bellule
(contact@lili-bellule.fr)

Impression : imp. Nord Imprim' Steenvoorde (59)
Publication : été 2010

CONSTRUCTIONS NEUVES

Programme en cours



Perspective du programme

LONGEAU « LES OCHIÈRES »

Construction de 4 logements labellisés BBC effinergie (bâtiment basse consommation énergétique).

Les logements bénéficient d'une terrasse, d'un jardin privatif, d'un garage, et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

- 2 T3 (PLUS)
- 2 T4 (PLUS)



Superficie : de 75 à 83 m²

Description : logements construits en bande. Traitement de l'enveloppe par l'extérieur (ossature bois avec bardage de type « simonin »). Chauffage par poêle à granulés encastré dans un mur à inertie, sèche serviettes électrique

dans la salle de bain et panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire. Fenêtre triple vitrage avec remplissage au gaz argon. Isolation renforcée des combles avec 2 couches de 200 mm de laine de verre.

Label : BBC (bâtiment basse consommation) – consommation chauffage : < 15Kw/m²

Livraison prévue : courant de l'été 2011



Perspective du programme

Mode de chauffage : gaz naturel avec chaudière à condensation et production d'eau chaude sanitaire solaire.

Label : THPE (Très Haute Performance Énergétique). L'isolation renforcée de ces logements et l'installation d'un système de chauffage particulièrement performant vous

BOLOGNE « LE CLOS FLEURI »

Construction de 16 logements individuels (14 PLUS et 2 PLS) qui bénéficient d'un jardin privatif, d'un garage et qui sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

- 3 T2 (PLUS)
- 6 T3 (PLUS)
- 7 T4 (5 PLUS et 2 PLS)



permettront de diminuer significativement votre consommation énergétique.

Superficie moyenne approximative : 57 m² à 85 m² selon typologie

Mise en location prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2011

Réhabilitations



avant



après

CHALINDREY

Bâtiments A et B, rue de Grenant et bâtiment C, rue Marie Gascard

Réhabilitation de 36 logements collectifs

Dans les 3 bâtiments

- Traitement des parties communes en sécurité incendie
- Amélioration de la ventilation naturelle
- Sécurisation des halls d'entrée
- Amélioration du chauffage par chaudière à condensation
- Remplacement de certains appareils sanitaires

Dans certains bâtiments

- Mise en sécurité des installations électrique (logements et parties communes bât. C) et des installations gaz des logements de l'ensemble des bât. A, B et C.
- Révision ou remplacement/déplacement des radiateurs (bât. A et B)
- Remplacement des menuiseries extérieures (bât. C)
- Mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure (bât. C)

Montant des travaux : 1 268 392 € HT

Travaux terminés en octobre 2010.

Inaugurations

Nogent

Programme « Le Petit Bois II »

Le 12 novembre 2009, HAMARIS a inauguré 5 logements individuels économes en énergie, ce programme illustre la démarche « Développement Durable » engagée par HAMARIS.



L'inauguration du programme Le Petit Bois II

Le lotissement « Le Petit Bois 2 » est un programme de 5 pavillons individuels, 2T3 et 3T4, avec garage, jardin privatif et une terrasse par logement.



Certifié THPE (Très Haute Performance Energétique), il a été livré 1^{er} juillet 2009.

La construction de ces logements a privilégié des matériaux et des équipements limitant la consommation des ressources naturelles et propices aux réductions de charges pour les locataires (eau, électricité...). HAMARIS s'est également orienté vers des chaudières à condensation au gaz naturel efficacement complétées par un système de production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires.

A titre indicatif, pour un T4, l'estimation du coût du chauffage est d'environ 600 euros par an.

Le coût global de cette opération s'élève à 647 500 euros TTC, soit **129 500 euros TTC/ logement**.

Le terrain a été acheté par HAMARIS pour un montant de : 32 032 euros TTC.



ELECTIONS

Les prochaines élections des représentants locataires se dérouleront entre le 15 novembre et le 15 décembre 2010. Quatre élus seront, ensuite, appelés à siéger au sein du Conseil d'Administration d'HAMARIS et à prendre part à l'ensemble des décisions.

JOURNÉE DE DÉPISTAGE

La journée de dépistage du SIDA et des Hépatites B et C aura lieu le Vendredi 15 Octobre de 09 heures à 20 heures à la Médiathèque de Joinville.

Chaque personne pourra s'informer sur ces maladies et faire les tests de dépistage.

Cette action se déroulera dans le cadre du contrat de ville de Joinville.

NUMÉRO UNIQUE

Plus simple et facile à retenir, il y a désormais un seul numéro pour joindre HAMARIS.

Il s'agit du

03 25 32 33 00

Laissez-vous guider par le serveur vocal. Vous serez orienté vers l'accueil d'une de nos agences ou celui du siège social.



DOSSIER



Désamiantage et démolition du bâtiment "Les Dahlias" à Langres

Patrimoine Ça bouge côté parc !

Au-delà des efforts pour améliorer la qualité de service, les interventions sur le bâti participent également à la satisfaction des locataires. Démolitions, constructions, réhabilitations et travaux dans les logements sont le cœur de cette politique patrimoniale.

En avril dernier, se déroulait l'une des plus importantes opérations de démolition, jamais entreprise par l'organisme aux Quartiers Neufs à Langres. Une semaine seulement aura été nécessaire pour grignoter "Les Dahlias", une barre d'une soixantaine de logements. Quelques mois plus tard, en juillet, sa sœur jumelle "Les Glaïeuls" subissait le même sort. Suivront "Les Eglantines" et "Les Fougères".

Construits dans les années 60, ces bâtiments très modernes et confortables pour l'époque, ne répondent plus aux attentes des clients d'HAMARIS. De plus, leur remise en état aurait été bien trop coûteuse. La démolition a été approuvée par le Conseil d'Administration d'HAMARIS au regard du taux de vacance dans ce quartier, du manque d'attractivité commerciale des logements et des attentes des habitants...

A moyen terme, HAMARIS envisage des opérations de résidentialisation sur ce quartier ainsi que la réhabilitation de 400

logements, d'ici 2015, pour un montant de 8 millions d'euros. Un effort conséquent mais nécessaire.

130 réhabilitations en 2010

Si les zones urbaines bénéficient d'une attention particulière, les autres territoires ne sont pas oubliés pour autant. Ainsi en 2010, 130 logements ont fait ou feront l'objet d'une réhabilitation pour une enveloppe budgétaire 3 330 000 euros.

A Wassy, les bâtiments 500 et 600 sont concernés, soit 28 logements. Les travaux portent sur l'enveloppe extérieure (couverture, isolation par l'extérieur, remplacement menuiserie, double vitrage...). Les logements et les parties communes sont aussi prévus (remise aux normes de la chaufferie collective, renforcement de l'isolation thermique des combles...).

A Montier-en-Der, la réhabilitation porte sur 20 logements collectifs du quartier "le Clos

LES CHIFFRES CLEFS (EN 2010)

- 130 réhabilitations, soit 3 330 000 euros
- 194 démolitions, soit 1 210 000 euros
- 1 661 500 euros alloués aux agences pour les travaux
- 1 264 000 euros consacrés au changement de composants



Bâtiment "Soleil Levant" à Nogent après les travaux

Bailly". A la clef, une amélioration de l'isolation (isolation par l'extérieur, double vitrage, remplacement des menuiseries...) ainsi que la création d'une installation de chauffage au fioul et d'autres interventions dans les logements mêmes et les parties communes.



"le Clos Bailly" à Montier-en-Der : avant et après

Le bâtiment Navarre à Langres, soit 60 logements fera lui aussi l'objet d'une réhabilitation tout comme 8 logements à Harreville.

Chaque année, les agences réalisent certains travaux destinés à améliorer le confort des locataires, la sécurité dans les logements ou à renouveler certains équipements. En 2010, le budget alloué est de 1 661 500 euros.

Ainsi l'agence de Langres a assuré la mise en sécurité des ascenseurs des bâtiments "Fougères", "Tamaris" et "Mimosas". Travaux de voieries, de désenfumage, démoussage de toits, désinsectisation, changements de chauffe-bains ont fait partie des interventions de l'agence. L'agence de Joinville s'est attelé à remettre en peinture nombre de cages d'escaliers (plafonds, murs, main courante, porte d'entrée des logements et des bâtiments). « Ce travail a été effectué grâce à l'embauche de personnes en contrat aidé » précise Patricia Chevillard, responsable d'agence. Quand à l'agence de Chaumont, une partie de ses travaux a consisté en des aménagements pour les personnes à mobilité réduite. « Un travail conséquent de cloisonnement des caves et leur redistribution électrique du bâtiment "Soleil Levant" à Nogent a été fait par le personnel de régie, du personnel en contrat aidé et plusieurs entreprises » explique Régis Roy, le responsable d'agence.

En intervenant ainsi sur le bâti, HAMARIS améliore le confort de vie des locataires, diminue les charges de ses clients, favorise l'accessibilité des logements, répond aux exigences de Grenelle de l'Environnement.

LE PSP

Véritable feuille de route pour notre organisme, le Plan Stratégique de Patrimoine fixe les objectifs des années à venir en matière patrimoniale.

Ainsi à l'horizon 2014

- 242 logements construits
- 1 043 logements réhabilités
- 738 logements démolis
- 8 249 000 euros consacrés au remplacement de composants.



Langres bâtiment «Zinnias»



Is-en-Bassigny «Planchette»

UNE OPÉRATION EXEMPLAIRE

Dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, l'Etat a lancé un vaste plan de rénovation des bâtiments HLM. Un éco-prêt a été créé pour permettre de rénover d'ici 2020, près de 800 000 logements dits « économes » au plan national.

HAMARIS a choisi de mettre en place ce dispositif aboutissant à des solutions techniques innovantes dans les premières communes suivantes :

- Bologne «Les Fleurs» - 36 logements
- Langres «Les Zinnias» - 38 logements
- Is-en-Bassigny - 8 logements
- Montigny-le-Roi - 9 logements

La fête des voisins

Le 28 mai, la Fête des Voisins a eu lieu un peu partout en Haute-Marne, et a connu un franc succès. Environ une vingtaine de sites ont bénéficié du soutien d'HAMARIS.

Les villes où l'affluence était la plus forte sont : Wassy, Joinville, Vaux-sous-Aubigny, Saint-Broingt-le-Bois, Nogent et Rouvroy-sur-Marne.

Le but visé par HAMARIS était de faciliter la rencontre des locataires vivant dans les mêmes quartiers. En passant une bonne soirée ensemble, il se crée des liens propices à des relations de bon voisinage. Cette édition 2010, qui s'est déroulée pour la première fois un vendredi soir, fut un véritable succès.



26/05/2010 & 02/06/2010

Les petits Jardiniers



Concours "Déco de Noël" 2009

Du 4 au 22 décembre 2009, HAMARIS a organisé la sixième édition de son traditionnel concours de décoration de Noël. Cette année, une trentaine de locataires des quatre coins du département a joué le jeu. Ensuite, un jury composé de 6 salariés volontaires d'HAMARIS a effectué sa tournée, sur deux soirs de suite, pour évaluer les réalisations des locataires.

11 personnes ont été récompensées dans 3 catégories, elles ont été invitées au siège d'HAMARIS le 11 février pour recevoir leur prix, des chèques cadeaux ainsi que des bouquets de fleurs.

LISTE DES GAGNANTS :



CATÉGORIE FENÊTRE OU FAÇADE

- 1^{er} prix
M. AUBRY Robert (JOINVILLE)
- 2^{ème} prix
M. DAGORN Thierry (VECQUEVILLE)
- 3^{ème} prix
M^{me} BOUTON Simone (LANGRES)



CATÉGORIE BALCONS OU TERRASSES

- 1^{er} prix
M^{me} TOURNEBISE Laëtitia (MARANVILLE)
- 2^{ème} prix
M. KAMIL Jean-Luc (VAUX-SOUS-AUBIGNY)
- 3^{ème} prix
M. et M^{me} PRUD'HOMME Michel et Odile (VAUX-SOUS-AUBIGNY)
- ♥ Coup de cœur du jury
M^{me} LOGEROT Annie (MONTIGNY-LE-ROI)



CATÉGORIE MAISON AVEC JARDIN

- 1^{er} prix
M. OKONSKI Claude (LANGRES)
- 2^{ème} prix
M^{me} FECK Dominique (LANGRES)
- 3^{ème} prix
M. MENETRIER Philippe (ARC-EN-BARROIS)
- ♥ Coup de cœur du jury
M. FLECHEUX Jacky (JOINVILLE)

Le 26 mai et le 2 juin 2010, Hamaris a mené deux actions respectivement à Joinville et à Wassy. Il s'agissait d'inciter les jeunes à respecter leur cadre de vie et d'embellir leurs quartiers, dans le cadre de bonnes relations de voisinage. Des personnes du personnel d'HAMARIS étaient présentes sur place, ainsi que quelques parents, pour accompagner les enfants dans leurs tâches de jardinage. En effet, ils devaient s'occuper de préparer des bacs disposés pour l'occasion, de planter des fleurs selon leur envie et de les arroser. Cette opération a été couronnée de succès puisqu'elle a réuni plus d'une cinquantaine d'enfants sur deux jours.

Mariette MIQUÉE

mémoire vivante des Quartiers-Neufs !

Mariette Miquée, 82 ans, vit depuis bientôt deux ans dans le bâtiment "Les Seringas" à Langres. Mais elle n'est pas nouvelle dans le Quartier de la Citadelle. En effet, elle a vécu plus de 30 ans aux Dahlias, bâtiment construit en 1964 et démoli récemment.

Auparavant, Mariette habitait au centre Ville de Langres. « Il y faisait très froid en hiver, car il n'y avait pas de chauffage. Alors qu'aux HLM, c'était chauffé ». C'est pour cette raison que Mariette Miquée s'installa aux Dahlias en 1977, avec deux (jumeaux) de ses huit enfants, alors âgés de 13 ans. « Les logements étaient très beaux et lumineux, il y avait une grande baie vitrée et j'avais le soleil levant et couchant. Le bâtiment était très propre », se remémore-t-elle. Elle se souvient surtout qu'« en ce temps là,

c'était plus convivial. Les gens se parlaient et se rendaient service. Et puis, il y avait plus de services de proximité. En plus des commerces actuels, on avait une crèmerie, un magasin de vêtements et même une banque, disparus depuis ».

Même si elle n'a pas eu de "pincement au cœur" en voyant la destruction des "Dahlias", elle reste nostalgique d'une époque révolue et a conservé quelques souvenirs : « Mon évier et mon chauffe-eau viennent de là-bas. Ils sont en très bon état. Cela aurait été dommage qu'ils soient jetés ». Et dans un placard, un morceau de papier peint de son ancienne salle de bain, précieusement conservé. « Quand j'avais des invités, ils étaient tous admiratifs de ce papier peint ». Pour Mariette, cette période « c'était la belle époque ! »



Mariette Miquée et son ami Gérard Jacquinot

Vous êtes locataire, vous avez une passion ou vous faites partie d'une association et vous souhaitez vous faire connaître, contactez le service communication au 03 25 30 27 42.

PAROLE D'ÉLUS



3 Questions à Didier LOISEAU, maire de Langres

Maire et élu au Conseil d'administration d'Hamaris quel regard portez-vous sur le logement social ?

D. L. : Le parc immobilier social de la ville est composé des 1740 logements. Deux enjeux sont dès lors importants. D'une part, la qualité des logements avec des travaux de réhabilitation et de sécurisation. D'autre part, la vie des quartiers, c'est-à-dire l'organisation d'un quartier qui n'est pas une juxtaposition de logements. Plusieurs actions vont en ce sens : l'ouverture d'une Maison de Quartier, l'amélioration de la qualité des espaces publics (résidentialisation) avec l'appui de la Région, la sécurité, le point accueil qui va ouvrir avec la Caisse d'Allocations Familiales, le projet de centre aquatique intercommunal.

L'avenir de Langres se dessine aujourd'hui, qu'espérez-vous pour votre ville ?

D. L. : La ville de Langres a perdu 4000 habitants en 20 ans. L'enjeu majeur est de rendre à nouveau la ville attractive. D'une part, en confortant les emplois industriels et artisanaux (plasturgie, imprimerie, agroalimentaire, logistique), d'autre part en créant une nouvelle économie autour du tourisme à travers le patrimoine (le projet de classement à l'UNESCO), la culture avec le musée des Lumières Denis Diderot, la nouvelle bibliothèque et Diderot 2013. Enfin, la nature en devenant une des portes d'entrée du Parc Naturel National entre "Champagne et Bourgogne". Nous voulons donner envie aux habitants de rester vivre à Langres et à d'autres de venir y habiter.

Comment concevez-vous votre rôle de maire de la 3^{ème} ville du département ?

Didier Loiseau : Langres avec 8 500 habitants est la ville centre d'un arrondissement de 50 000 habitants. Elle a à cet égard un rôle structurant au niveau de ce bassin de vie, entre les villes de Chaumont et de Dijon. Les équipements de la ville y contribuent comme le centre hospitalier, la piscine, les lycées mais aussi les commerces.

De nouvelles plaquettes à disposition à l'agence de Langres



SIÈGE SOCIAL

27 rue du vieux moulin - BP 2059
52902 Chaumont cedex 9
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 32 22 28

communication@hamaris.fr

HORAIRE D'OUVERTURE

DU LUNDI AU JEUDI 8h00 à 12h00 - 13h30 à 17h00
LE VENDREDI 8h00 à 12h00 - 13h30 à 16h00

Agence de Chaumont

65 rue Robespierre - 52000 Chaumont
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 32 66 55

8h00 à 12h00 - 13h30 à 17h30
SAUF LE VENDREDI 16h30

agence.chaumont@hamaris.fr

Antenne de Nogent

111 les Capucines - 52800 Nogent
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 32 46 65

Agence de Joinville

214 Quartier Champ de Tir - BP 48
52300 Joinville
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 55 66 70

agence.joinville@hamaris.fr

9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00
SAUF LE VENDREDI 16h00

Antenne de Wassy

30 rue du Champ d'Heu - entrée 4
La Peupleraie - 52130 Wassy
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 56 09 51

Agence de Langres

FLJT - rue des Auges - BP 131
52206 Langres
TÉL 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 87 75 99

agence.langres@hamaris.fr

9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00
SAUF LE VENDREDI 16h00

Les associations de locataires

Les représentants de la CNL et de l'Amicale des locataires d'HAMARIS siègent au Conseil d'Administration d'HAMARIS - OPH de la Haute-Marne. Ils participent ainsi activement à l'ensemble des décisions en faisant valoir le point de vue des locataires.

CNL

> Serge BURTE
Résidence Beausoleil, 52230 FRONCLES

> Patrick DUSAPIN
2 rue Victor Hugo, 52200 LANGRES

Amicale des locataires d'HAMARIS

> Francis SOREIL
26/2 Les Ouches, 52200 LANGRES



hamaris

habitat social de la Haute-Marne