

Pas de frais de dossier  
Pas de frais d'agence

# VENTES

Devenez propriétaire l'esprit  
tranquille avec Hamaris



## SAINTE LIVIERE

13 allée des Brunelles

**A saisir**

Logement mitoyen de type 4 (83 m<sup>2</sup>)

**RDC** : entrée avec placard, WC, cuisine, séjour,

**A l'étage** : 3 chambres dont une avec balcon, salle  
de bains.

Garage avec grenier et terrain

Construction de 2002/2003

Chauffage individuel électrique

Présence d'un conduit de fumées dans séjour.



Classe énergétique :  231 à 330 E

Taxe foncière 2018 : 400 €

(estimation, hors frais de gestion)

Date de mise en vente : 01/03/2019

Prix de vente :  
à partir de 86 000€\*

\*Frais de notaire en sus.



**Hamaris - Service Ventes**

Siège Social, 27, rue du Vieux Moulin B.P. 2059

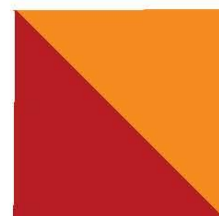
52902 CHAUMONT Cedex 9

T - 03 25 02 15 21 - F - 03 25 32 22 28

service.ventes@hamaris.fr - www.hamaris.fr



**Priorité donnée aux  
locataires d'Hamaris  
jusqu'au 30/04/2019**



## Modalités et conditions de vente

- **Pour les visites :** contacter le service vente - **Christine DELALOY**
  - par téléphone au **03.25.02.15.21**
  - par mail : **service.ventes@hamaris.fr**

- **Pour faire acte de candidature**

Une personne physique ne peut acquérir qu'un seul logement auprès d'un bailleur social (vacant ou occupé) sauf si le logement précédemment acquis a été revendu pour cause de mutation, inadaptation du logement à la composition familiale ou séparation.

Le dossier de candidature est téléchargeable depuis le site d'HAMARIS ou peut être obtenu en contactant le service vente. Le dossier de candidature dûment complété doit être envoyé en **recommandé avec accusé de**

**réception** à : **Hamaris - Service Vente**  
**27 rue du Vieux Moulin**  
**B.P. 2059**  
**52902 CHAUMONT CEDEX 9**

**Vous devrez impérativement faire apparaître sur l'enveloppe la mention :**  
**« Candidature pour l'acquisition du logement 13 allée des Brunelles à Sainte-Livière - Ne pas ouvrir avant le 30/04/2019 ».**

- **Les critères de sélection**

La vente se fera au plus offrant des locataires d'Hamaris pendant une durée de 2 mois, avec préférence à celui qui aura remis son offre en premier en cas d'égalité.

En cas d'absence d'offres de locataires de l'Office pendant ce délai, le choix se fera parmi toutes les propositions reçues dans les mêmes conditions. En cas de non réception d'offres pendant ce même délai, la vente se fera ensuite au premier candidat ayant remis une offre acceptable (au moins égale au minimum annoncé dans la publicité).

Toutes les offres reçues entre le 01/03/2019 et le 30/04/2019 seront ouvertes en même temps.