

Acheter son logement avec Hamaris, c'est bénéficier de conditions avantageuses, en toute sécurité.

Devenez propriétaire l'esprit tranquille avec Hamaris

Devenir propriétaire avec Hamaris - les avantages :

- Une bonne connaissance du logement acheté
- Des logements en bon état thermique avec délivrance d'une **attestation de mise en sécurité gaz et électricité**.
- **Aucun frais de dossier, ni d'agence**.
- Un **prix de vente inférieur au marché** pour un bien équivalent.
- Une remise pour ancienneté, allant jusqu'à 15%, sous conditions, en tant que locataire.
- Une **garantie de rachat et de relogement pendant 8 ans** dans notre parc locatif, en cas de difficultés (accident de la vie...).
- Des **mensualités équivalentes au loyer** dans la plupart des cas.
- Un accompagnement personnalisé.

Mais être propriétaire, c'est aussi :

- S'approprier son lieu de vie et réaliser d'éventuels travaux au moment voulu.
- Acquérir un bien à transmettre.

A noter. Si la démarche d'acquisition du logement que vous occupez n'aboutit pas, deux possibilités s'offrent à vous :

- Rester locataire de votre logement.



Pour plus de renseignements :

Christine DELALOY

03 25 02 15 21

christine.delaloy@hamaris.fr

ou rendez-vous sur notre site internet

www.hamaris.fr

rubrique « vente de logements »

Les grandes étapes du processus de vente

1. Entretien avec le locataire et visite du logement
2. Première estimation du prix de vente
3. Si acceptation par le locataire, évaluation par France Domaine et avis du maire
4. Proposition définitive de prix
5. Si accord sur le prix de vente, validation par le Bureau du Conseil d'Administration d'Hamaris
6. Signature du compromis de vente
7. Demande d'autorisation de vendre au Préfet
8. Rédaction de l'acte par notaire choisi par l'acquéreur
- 9. Signature de l'acte de vente et solde du compte locataire**

Ils ont acheté, pourquoi pas vous ?

L'achat du logement est possible dès lors que celui-ci a plus de 10 ans, sans condition d'ancienneté en tant que locataire. Le conjoint ou les ascendants/descendants du locataire peuvent se porter acquéreurs (sous conditions de ressources).

LE PROFIL DES ACHETEURS		
	2015	2016
Composition familiale	15 couples et 10 personnes seules (2,4 personnes par ménage en moyenne)	12 couples et 10 personnes seules
Âge moyen	49 ans (dont 2 acquéreurs de moins de 30 ans et 6 de plus de 60 ans)	46 ans (dont 1 acquéreur de moins de 30 ans et 3 de plus de 60 ans)
Revenu moyen du ménage	2 330€	2 200€
Apport moyen	15 610€	10 400€
Durée d'emprunt	16 ans en moyenne (25 ans maximum)	20 ans en moyenne



Hamaris - OPH de la Haute-Marne

Siège Social • 27, rue du Vieux Moulin B.P. 2059
52 902 CHAUMONT Cedex 9



T - 03 25 02 15 21 • F - 03 25 32 22 28
contact@hamaris.fr • www.hamaris.fr