



hamaris

habitat social de la Haute-Marne

# Quartiers

N°15 - janvier/février 2010

www.hamaris.fr

ISSN 1769-0196

# Libres



DOSSIER

# TNT

## Le petit écran devient grand



INAUGURATIONS

p.3 Bologne  
"Le clos des Tanneries"



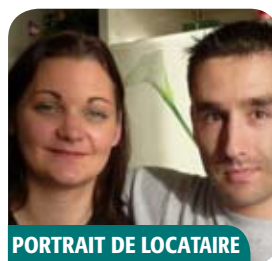
VIE DES QUARTIERS

p.6 Les lauréats du  
Concours Fleurissement



VIE DES QUARTIERS

p.6 Citadelle en fête :  
succès pour l'édition 2009



PORTRAIT DE LOCATAIRE

p.7 Cyrielle Valle  
et Ludovic Postat



PAROLE D'ÉLUS

p.7 Jean BOZEK,  
maire d'Eurville-Bienville



## EDITORIAL

HAMARIS a signé le 26 novembre dernier son protocole de consolidation avec le Conseil Général de la Haute-Marne, la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social et l'Etat. Il formalise le soutien financier qu'apporteront nos partenaires pour nous permettre d'adapter notre patrimoine au contexte local et mieux répondre aux nouvelles attentes de nos clients.

Dans un tout autre registre, HAMARIS prépare dès à présent l'arrivée de la Télévision Numérique Terrestre en réalisant un vaste programme de travaux. Notre dossier en page centrale répondra à vos interrogations sur ce grand bouleversement qui interviendra au 2<sup>ème</sup> semestre 2010.

Vos rubriques habituelles témoigneront des efforts constants que mettent en œuvre les équipes d'HAMARIS pour vous offrir des logements à loyers et charges maîtrisés, adaptés au handicap et vieillissement (pages 2 et 3) et assurer une présence de proximité par un soutien fort à l'animation des quartiers (page 6).

Le "mieux vivre ensemble" sera à l'honneur dans les rubriques portrait de locataire et paroles d'élus, preuve qu'HAMARIS a la capacité de fournir une réponse appropriée aux habitants mais également aux élus, soucieux du bien être de leurs administrés.

Enfin, en avant première, vous découvrirez la maquette de notre futur site internet mis en ligne prochainement. Plus pratique, plus d'infos, plus réactif ont été les maîtres-mots de ce profond remaniement.

Nous vous souhaitons une bonne lecture, riche en découvertes en cette période de fête. Il est vrai qu'une année nouvelle est un cadeau. Alors nous vous l'offrons tout simplement, mais sincèrement : bonne année à toutes et à tous.

Jean SCHWAB  
Président d'HAMARIS

Jean-Pierre BARBELIN  
Directeur Général d'HAMARIS

Journal d'information des locataires  
d'HAMARIS, OPH de la Haute-Marne

Directeur de la publication : Jean-Pierre Barbelin

Rédactrice en chef : Evelyne Morel

Ont participé à la création de ce numéro :

Christophe Legros, Laurence Serio

Crédits photos : HAMARIS,

studio Lili Bellule, couverture : ©iStockphoto.

com/monkeybusinessimages

Diffusion : 6600 exemplaires

Conception graphique : studio Lili Bellule

(contact@lili-bellule.fr)

Impression : imp. Nord Imprim' Steenvoorde (59)

Publication : janvier/février 2010

## CONSTRUCTIONS NEUVES

# Programme en cours



### LANGRES « RUE DE CHAMPAGNE »

Construction de 6 logements individuels dans le quartier de la gare. Les logements bénéficient d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'un garage et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

■ 2 T3 (PLUS)

■ 4 T4 (PLUS)



Perspective du programme

**Mode de chauffage :** gaz naturel avec chaudière à condensation et production d'eau chaude

**Label :** THPE (Très Haute Performance Energétique). L'isolation renforcée de ces logements et l'installation d'un système de chauffage particulièrement performant permettront de diminuer significativement la consommation énergétique.

**Loyers** (estimatifs juillet 2009) : de 397 € à 476 € charges et garage inclus.

**Superficie moyenne approximative :** 68 m<sup>2</sup> à 87 m<sup>2</sup> selon typologie

**Mise en location :** mars 2010

## Inaugurations

HAMARIS a inauguré plusieurs programmes témoignant de sa volonté d'offrir un habitat diversifié, performant sur le plan énergétique et accessible au plus grand nombre.

### Bourmont

#### Programme « Vivier-Charrois »

Situé sur le haut de Bourmont, le programme « Vivier Charrois » est constitué de 3 logements collectifs acquis/améliorés, soit un T2 et 2 T3.

Dénommés « PLA1 », ces logements sont accessibles aux revenus les plus modestes.

Le programme est réalisé dans le corps d'un ancien bâtiment, donnant ainsi un cachet certain à cette construction. Les logements sont spacieux : 66m<sup>2</sup> pour un T2 et jusqu'à 82m<sup>2</sup> pour l'un des T3.



Le programme de Bourmont

**Le coût global de cette opération s'élève à 396 000 euros TTC (soit 132 000 euros TTC/logement).**

# Inaugurations

## Bologne

### Programme « Le clos des Tanneries »

Le programme « **Le Clos des Tanneries** », réalisé dans un ancien corps de ferme, est constitué de **12 logements collectifs acquis/améliorés**, soit 6 T2, 4 T3 et 2 T4.

HAMARIS a fait le choix de faire installer une chaudière à condensation au gaz naturel, équipement performant, afin de limiter l'impact du coût du chauffage pour les locataires.

Tous les logements **T3 et T4 sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.**

Le coût global de cette opération s'élève à **1 100 000 euros TTC** soit **91 666 euros TTC/logement.**



L'inauguration du programme de Bologne

## Braucourt

### Programme « Rue du Lac »

Le lotissement « **Rue du Lac** » est un programme de **8 pavillons individuels, 4T3 et 4T4, avec garage, jardin privatif et une terrasse par logement.** Il est situé dans un cadre de vie préservé.

Le salon ouvre sur une terrasse, le jardin est privatif.

Le label **Promotélec « S. O. H. A. N. »** démontre l'engagement d'HAMARIS d'offrir aux locataires des logements de qualité technique avérée et atteste des performances thermiques et de la qualité des installations électriques.

Tous les logements **T3 sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.**

Le coût global de cette opération s'élève à **930 000 euros TTC**, soit **116 250 euros TTC/logement.**



Le programme de Braucourt



Le programme de Chateauvillain

## Chateauvillain

### Programme « Simone de Beauvoir »

Le programme « **Simone de Beauvoir** », certifié « **Qualitel** » est constitué de **15 logements individuels**, soit 4 T2, 5 T3, 5 T4 et 1T5.

Ce label reconnaît la qualité de confort et d'usage du logement associée à des exigences de développement durable.

Le coût global de cette opération s'élève à **1 520 000 euros TTC** soit **101 333 euros TTC/logement.**



L'inauguration du programme d'Eclaron

## Eclaron

### Programme « L'Onigel »

Situé à proximité de l'aire urbaine de Saint-Dizier, le programme « **L'Onigel** » a été réalisé dans un quartier résidentiel en développement sur la commune d'Eclaron.

Le label « **Qualitel HPE 2000** » obtenu pour ces logements atteste des **performances thermiques** permettant de réduire la consommation énergétique.

Tous les logements **sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.**

Le coût global de cette opération s'élève à **1 950 000 euros TTC**, soit **114 705 euros TTC/logement.**



## ADOPTER LES GESTES ÉCONOMES

HAMARIS est engagé dans une démarche volontariste de développement durable, d'une part et dans la prévention des impayés d'autre part. Une convention signée le 21 janvier 2009, entre HAMARIS, EDF et le CCAS de Nogent permet d'accompagner, pendant un an, certains locataires afin de les aider à maîtriser leurs charges.

Les locataires, pré-sélectionnés par les conseillères sociales d'HAMARIS, se sont vus remettre un kit « économies d'énergie » (ampoules basse consommation, stop douche, thermomètre, magnets...).

Ils bénéficient également d'une série de conseils pratiques sur les gestes à adopter pour réaliser des économies d'énergie. Un suivi mensuel permet de mesurer l'efficacité des changements de comportement.

## REVALORISATION DES LOYERS

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, les loyers seront revalorisés soit une hausse de 2,25% en moyenne, votée lors du Conseil d'Administration du 22 octobre 2009.

Cette hausse s'inscrit dans le cadre du protocole de consolidation signé par HAMARIS, le 26 novembre 2009, avec la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social, le Conseil Général de la Haute-Marne et l'État.

## « DÉMOLUS », LA MASCOTTE

HAMARIS a adopté son plan stratégique de patrimoine qui compte près de 514 démolitions d'ici 2017.

Pour accompagner ces opérations de démolition, une mascotte « démolus » a été créée. Elle identifiera clairement tout support d'information lié aux démolitions.





**DOSSIER**

# TNT

## Le petit écran devient grand

Le 28 septembre 2010, la diffusion des chaînes de télévision sera numérique pour toute la Champagne - Ardenne. Une révolution pour notre petit écran qui en profite au passage pour proposer 18 chaînes gratuites contre six actuellement. Notre dossier vous aidera à vivre en douceur ce bouleversement.

**D**'ici quelques mois, la diffusion des chaînes de télévision basculera au «tout numérique». Les téléspectateurs disposeront alors de dix-huit chaînes gratuites, et d'autres payantes, au lieu des six chaînes classiques. Avec la promesse d'une meilleure qualité d'image et de son.

Il s'agit de la plus grande révolution que notre petit écran vivra depuis le passage à la télévision en couleur. Cette évolution majeure, initiée par l'Etat et déployée par le Conseil Supérieur de l'Audiovisuel (CSA) depuis mars 2005, permettra la libération des fréquences de diffusion, occupées jusqu'à présent par la télévision analogique.

De nombreux pays se sont déjà lancés dans la TNT : la Suède depuis 2007 ; les Etats Unis et l'Allemagne auront terminé le passage au numérique en 2009, et l'Espagne en 2010.

En France, le passage au tout numérique, se fera progressivement région par région. Dès qu'une région sera passée au tout numérique, ses émetteurs analogiques cesseront

d'émettre. Pour la Champagne Ardenne, la date est fixée au 28 septembre 2010.

Pour HAMARIS, le coût du passage à la TNT est estimé à 450 000 euros. Une partie du coût sera répercutée au locataire. En revanche, toute intervention du prestataire, suite à un mauvais réglage des chaînes ou à une manipulation erronée de la part du locataire sera intégralement à la charge du client.

### Une course contre la montre

Avant le basculement définitif vers la TNT, HAMARIS est engagé dans une course contre la montre afin que tout soit prêt le 28 septembre 2010. Un travail colossal qui se déroule en plusieurs phases :

- Recensement des différents modes de réception TV actuels et des modifications à faire sur l'ensemble de notre patrimoine,

#### QUEL MATÉRIEL POUR LA TNT ?

- **J'ai une réception terrestre (antenne râteau) :**

il me faut un décodeur TNT terrestre ou TV avec un décodeur TNT intégré.

- **J'ai une réception satellite :**

il me faut un décodeur TNT spécial pour satellite (Privilégier une orientation sur satellite ASTRA). Acheter un pack TNTSAT incluant le terminal et la carte d'accès.

- **J'ai une connexion ADSL :**

il n'y a rien à faire.

- **Je suis abonné à Canal satellite :**

il n'y a rien à faire

- Demande de devis pour la mise en œuvre des travaux à réaliser,
- Réalisation des travaux permettant à nos clients de recevoir la TNT au 28 septembre 2010.

Les travaux qui ont débuté depuis octobre 2009 se poursuivront jusqu'au basculement de la TNT.

Concrètement ces travaux consistent, par le biais d'un prestataire à adapter les installations existantes. Selon la situation rencontrée, il s'agira d'effectuer les réglages nécessaires : remplacer l'antenne, voire la parabole dans certains cas, poser et installer un amplificateur si besoin. Enfin, en fonction de votre type d'habitation (logement individuel ou collectif), le prestataire procédera au raccordement soit individuel, soit par le biais de la gaine technique. A terme, chaque logement pourra brancher 1 à 2 postes de télévision selon la configuration et bénéficier ainsi de la TNT.

Afin d'informer les clients d'HAMARIS de la date à partir de laquelle ils pourront recevoir la TNT, un affichage dans les parties communes est prévu par le prestataire. Les personnes résidant dans logements individuels seront informées au cas par cas. A compter de ce moment, « nous recommandons à nos clients de procéder aux réglages de leur poste TV et/ou de leur décodeur si nécessaire pour recevoir les chaînes de la TNT » précise Christophe Legros, responsable du service maintenance. « Il est également vivement déconseillé d'utiliser un raccordement par multiprise » Si par la suite, vous constatez des dysfonctionnements, signalez-le à votre agence HAMARIS.

Pour profiter en toute sérénité de la TNT, n'oubliez pas de vérifier, au préalable, que les travaux sont réalisés, d'avoir à votre disposition le matériel nécessaire (raccordé correctement), de faire les réglages sur votre poste TV des différentes chaînes... Et maintenant bon film !



**A terme,  
chaque logement  
pourra brancher  
1 à 2 postes de  
télévision selon  
la configuration  
et bénéficier  
ainsi de la TNT.**

## SE RENSEIGNER

Informations, aide financière à l'équipement (sous certaines conditions) et conseils sur la TV numérique

[www.tousaunumerique.fr](http://www.tousaunumerique.fr)

**Tél : 0970 818 818**

*(coût d'un appel local)*

## ZOOM SUR..



## TÉLÉVISION NUMÉRIQUE TERRESTRE

La TNT repose sur un mode de diffusion terrestre de la télévision, dans lequel les signaux audio et vidéo ont été numérisés, modulés puis diffusés vers votre téléviseur via des ondes électromagnétiques.

## DATE BASCULEMENT

28 septembre 2010 pour la Champagne Ardenne.

## 18 CHÂÎNES GRATUITES, SOIT

- 8 chaînes généralistes : TF1, France 2, France 3, France 5, M6, Direct 8, Arte et Canal+ (en clair seulement).
- 4 chaînes d'information : LCP, Public, I Télé et BFM TU.
- 2 chaînes de musique : NRJ Music et Europe 2 TU.
- 1 chaîne pour la jeunesse : Guilli.
- 4 chaînes de divertissement : France 4, NT1, W9 et TMC.

Il est possible de compléter cette offre en s'abonnant à des chaînes dites payantes en passant par certains opérateurs.



Les membres du jury 2009

# CONCOURS FLEURISSEMENT 2009

**HAMARIS a organisé, du 15 juin au 3 juillet 2009, la quatrième édition de son concours fleurissement.**

Cette année, 58 locataires, répartis sur l'ensemble du département se sont investis pour fleurir leur logement.

Au fil des ans, le succès de l'opération lancée par HAMARIS ne se dément pas. Les 11 lauréats ont été invités à la Cérémonie de remise des prix organisée, au siège social d'HAMARIS, le mercredi 23 septembre 2009.

Monsieur Jean Schwab, Président d'HAMARIS ainsi que Monsieur Jean-Pierre Barbelin, Directeur Général d'HAMARIS ont présidé cette cérémonie.

## LES LAURÉATS SONT :

### > POUR LA CATÉGORIE « BALCONS OU TERRASSES »

- 1<sup>er</sup> prix  
**Michelle MATHIEU** à Wassy
- 2<sup>ème</sup> prix  
**Jacques MAILLAUD** à Bourbonne-les-Bains
- 3<sup>ème</sup> prix  
**Jean-Pierre BAJURA** à Bologne
- ♥ Coup de cœur du jury  
**Catherine DOMMANGE** à Saint-Thiebault

### > POUR LA CATÉGORIE « MAISONS AVEC JARDIN »

- 1<sup>er</sup> prix  
**Sylvia AUBERT** à Dommartin le Saint Père
- 2<sup>ème</sup> prix  
**Claude BAILLY** à Juzennecourt
- 3<sup>ème</sup> prix  
**Jacky FLECHEUX** à Joinville
- ♥ Coup de cœur du jury  
**Suzanne ROUSSEL** à Langres

### > POUR LA CATÉGORIE « FENÊTRES OU MURS »

- 1<sup>er</sup> prix  
**Marcel RAPIN** à Roocourt la Côte
- 2<sup>ème</sup> prix  
**Jeanne BIGOT** à Wassy
- 3<sup>ème</sup> prix  
**Simone DELARCHE** à Nogent



Le balcon de M<sup>me</sup> Mathieu



Le jardin de Mme Aubert



La fenêtre de M. Rapin

## Citadelle en fête

Les quartiers-neufs à Langres ont été très animés le samedi 27 juin 2009, à l'occasion de Citadelle en Fête.



L'évènement, organisé conjointement par la Ville de Langres, HAMARIS et les associations de quartier, a été fort apprécié des habitants, petits et grands. Des spectacles musicaux et de danse, un concours de quilles, des structures gonflables, une chasse aux trésors, un jeu de chamboule-tout, un atelier maquillage tatouage, des barbes à papa ou encore un barbecue, il y avait de quoi faire des heureux.

Vers 18h30, le maire de Langres Didier Loiseau, a profité de l'occasion pour inaugurer le nouveau guichet municipal aux Tulipes, et l'espace multi-jeux.

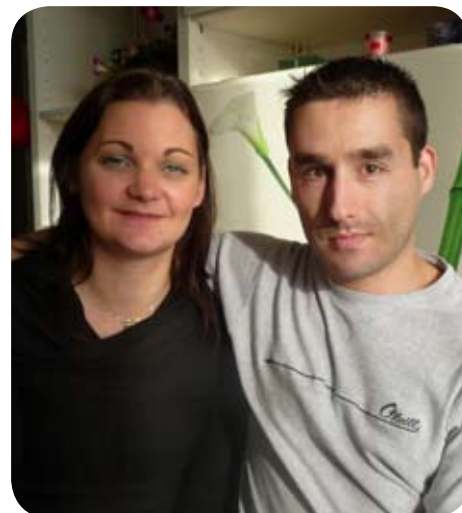
La journée s'est déroulée dans une bonne ambiance et sous un temps clément.

# Cyrielle Valle et Ludovic Postat

## un jeune couple de retour aux sources

C'est à Betheny dans la Marne que Cyrielle Vallé et Ludovic Postat, tous deux originaires du Nord de la Haute-Marne, se sont rencontrés. Cyrielle y préparait son CAP esthétique tandis que Ludovic y travaillait comme militaire. Au bout de quelques mois, ils décident de s'installer ensemble, dans un deux pièces qu'ils louent à un particulier. Rapidement, ils se rendent compte que le logement dans lequel ils vivent n'est pas aux normes et peu confortable ce qui leur donne envie de changer de logement. A cela s'ajoute un besoin de se rapprocher de leur famille et amis, et un désir de vivre à la campagne. C'est ainsi que Cyrielle et Ludovic ont préparé leur retour en Haute-Marne. « *Après notre première expérience négative avec le propriétaire précédent,*

*nous voulions trouver un organisme sérieux. C'est en faisant une recherche sur internet que j'ai découvert HAMARIS »,* explique Ludovic. Cyrielle a été surprise par le traitement de leur demande « *On nous a tout de suite fait visiter un logement, et nous avons eu la réponse vraiment rapidement.* » Aujourd'hui, ils vivent à Braucourt, dans un T3 du nouveau lotissement HAMARIS rue de la Sablière. « *On ne pouvait pas espérer mieux. Le logement est neuf, propre, aux normes, agréable. Le quartier est calme et on n'est pas loin du Lac »,* confie Cyrielle. « *Et le prix du loyer est plus que raisonnable, surtout par rapport à Betheny »,* ajoute-elle. Depuis leur installation, le jeune couple a surtout la sensation d'avoir gagné en qualité de vie.



*Vous êtes locataire, vous avez une passion ou vous faites partie d'une association et vous souhaitez vous faire connaître, contactez le service communication au 03 25 30 27 42.*

### PAROLE D'ÉLUS

## 3 Questions à Jean BOZEK, maire d'Eurville-Bienville

**V**ous êtes maire d'Eurville-Bienville depuis 2001, quel regard portez-vous sur votre commune ?

**Jean BOZEK :** C'est une commune attachante à plus d'un titre. De par ses habitants, capables d'une grande générosité, de par la richesse de son patrimoine et le dynamisme du tissu associatif. Lors de l'incendie qui a frappé notre commune le 1<sup>er</sup> juillet 2009, il y a eu un formidable élan de solidarité envers les sinistrés. Les 26 associations sportives et culturelles sont, elles aussi, des vecteurs de convivialité et de lien social fort. Ces qualités rejaillissent positivement sur la commune. Ensemble, nous pouvons aller de l'avant et porter des projets novateurs.

**Comment concevez-vous votre rôle ?**

**J B :** A mes yeux, un maire est un généraliste de la politique locale. Il insuffle une

dynamique, en restant disponible pour ses concitoyens. Je suis très vigilant sur ce point : je reçois personnellement chaque nouvel habitant. De même lorsque l'on réalise un aménagement nous nous attachons à bien le faire « *quitte à faire moins, pour faire mieux.* ». C'est important car les habitants aspirent à se sentir bien dans leur commune.

**Vous envisagez de construire une maison des seniors, pourquoi ?**

**J B :** Nous souhaitons réaliser avec HAMARIS une maison des seniors en réhabilitant un bâtiment de caractère. En vieillissant, certaines personnes se retrouvent seules dans des grandes maisons qui nécessitent beaucoup d'entretien, coûtent cher et contribuent parfois à l'isolement. Une maison des seniors leur permettra d'avoir un logement adapté en adéquation avec leur revenu tout en favorisant le lien social. Dans le bâtiment, une salle de



convivialité est prévue où chacun pourra se retrouver pour discuter, partager des activités, s'il le souhaite.

**SCOOP !**



La maquette du futur **site internet** qui sera mis en ligne au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010

## SIÈGE SOCIAL

27 rue du vieux moulin - BP 2059  
52902 Chaumont cedex 9  
TÉL. 03 25 32 33 00 - FAX 03 25 32 22 28

communication@hamaris.fr

### HORAIRE D'OUVERTURE

DU LUNDI AU JEUDI 8h00 à 12h00 - 13h30 à 17h00  
LE VENDREDI 8h00 à 12h00 - 13h30 à 16h00

## Agence de Chaumont

65 rue Robespierre - 52000 Chaumont  
TÉL. 03 25 35 32 40 - FAX 03 25 32 66 55

8h00 à 12h00 - 13h30 à 17h30  
SAUF LE VENDREDI 16h30

agence.chaumont@hamaris.fr

## Antenne de Nogent

111 les Capucines - 52800 Nogent  
TÉL. 03 25 31 87 68 - FAX 03 25 32 46 65

## Agence de Joinville

214 Quartier Champ de Tir - BP 48  
52300 Joinville  
TÉL. 03 25 94 12 98 - FAX 03 25 55 66 70

agence.joinville@hamaris.fr

9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00  
SAUF LE VENDREDI 16h00

## Antenne de Wassy

30 rue du Champ d'Heu - entrée 4  
La Peupleraie - 52130 Wassy  
TÉL. 03 25 55 30 45 - FAX 03 25 56 09 51

## Agence de Langres

FLJT - rue des Auges - BP 131  
52206 Langres  
TÉL. 03 25 87 03 40 - FAX 03 25 87 75 99

agence.langres@hamaris.fr

9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00  
SAUF LE VENDREDI 16h00



**hamaris**

habitat social de la Haute-Marne