



## Devenez propriétaire l'esprit tranquille

*Acheter son logement, c'est devenir propriétaire à moindre coût, bénéficiant de conditions avantageuses proposées par HAMARIS en toute sécurité et en tranquillité.*

### Les avantages

- **Aucun frais** de dossier, ni d'agence.
- Des mensualités de remboursement **équivalentes à un loyer** (selon apport personnel).
- Le prix de vente est **inférieur au marché** pour un bien équivalent.
- Un droit à l'**APL** conservé sous certaines conditions.
- Une **garantie de rachat** et de relogement, dans notre parc locatif, en cas de difficultés.
- Un **prêt à taux zéro**, dans le cadre de la Convention signée avec Procivis Sud Champagne (depuis mars 2009), en complément de vos autres modes de financement.
- Un **accompagnement personnalisé** par une interlocutrice dédiée, des conseils et une adresse mail spécifiques.

Contact : [service.ventes@hamaris.fr](mailto:service.ventes@hamaris.fr)

# Un remboursement d'emprunt allégé

Le 11 mars 2009, **HAMARIS** et la SACICAP "**Procivis Sud Champagne**" ont signé une convention.

Elle permet aux **locataires**\* de bénéficier d'un **prêt à taux zéro** sur une partie de leur emprunt, en complément des autres modes de financement déjà obtenus.

*\*sous réserve d'acceptation du dossier*

## Les conditions

- Réservé aux primo-accédants
- Frais de gestion : 0,8%
- Frais de dossier : 1% du montant emprunté
- Cumulable avec un prêt à taux zéro classique
- Acquisition d'une part sociale : environ 20 €



## LES ÉTAPES DE LA VENTE

Les étapes ci-dessous sont incontournables dans le cadre d'une vente de logement social. Les délais sont donnés à titre indicatif et peuvent être plus ou moins longs.

PROCÉDURE DE VENTE (ENVIRON 18 MOIS)

